

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Лебане
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-37270-ISAW-1/2017
Инт.06 Број 351-161-P/2017
01.12.2017. год
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове, Одсек обједињене процедуре, Општинске управе Лебане поступајући по захтеву Општине Лебане, улица Цара Душана број 116, захтев поднет дана 29.11.2017. године преко пуномоћника Весне Илић из Лебана, радника ЈП, „ЛЕБАНЕ“, за издавање решења којим се одобравају радови на адаптацији, реконструкцији и енергетској санацији стамбене зграде за колективно становање (објекат бр.1), на к.п.бр. 819/1 у К.О. Лебане, на основу члана 8ђ., члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 113/15 и 96/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ број 33/97 и 31/01 И „Сл.гласник РС“ број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се инвеститору Општина Лебане, улица Цара Душана број 116, извођење радова на адаптацији, реконструкцији и енергетској санацији стамбене зграде за колективно становање (објекат бр.1), на к.п.бр. 819/1 К.О. Лебане. Категорија објекта „А“, класификациони број 112 211, спратност објекта П + 0, укупна површина парцеле 419,00 м². Објекат је укупно корисне површине 169,00 м², грађевинска површина 208,00 м².

Предрачунска вредност радова је 1.556,334,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ се инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат адаптације и реконструкције наведеног објекта израђен од стране PIN VIEW Д.О.О Давидовац, Врање, број 02-11/17, новембар месец 2017, одговорно лице пројектанта је Предраг Ђелић, главни пројектант је Дијана Ђелић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 6968 04.

Елаборат енергетске санације израдио је Саша Михајловић, дипл. инж. арх. лиценца број 381 0536 13.

Ослобођено плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта по члану 97. став 9. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 Број 418-2 од 29.01.2015. године.

Ово одобрење престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од две године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова доставља доказ о плаћеној административној такси и накнаде за Централну евиденцију.

Орган надлежан за издавање овог решења не одговара за податке у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак радова на објекту, осам дана пре почетка извођења радова кроз ЦИС. Уз пријаву радова доставља доказ о плаћеној административној такси и накнаде за Централну евиденцију.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Општина Лебане, улица Цара Душана број 116, поднела је захтев ROP-LEB-37270 -ISAW-1/2017, интерни број 06 Број 351-116-P /2017, дана 29.11.2017. године за издавање решење којим се одобрава извођење радова на адаптацији, реконструкцији и енергетској санацији стамбене зграде за колективно становање (објекат бр.1), на к.п.бр. 819/1 у К.О. Лебане

Уз захтев је приложено:

- Идејни пројекат адаптације и реконструкције
- Елаборат енергетске санације.
- Доказ о праву својине на објекту-решење о озакоњењу 06 Број 351-1291/16 од 015.12.2016. године
- Препис листа непокретности бр 42 К.О. Лебане
- Пуномоћје за подношење захтева
- Доказ о уплати накнаде за СЕОР у износу од 2000,00 динара
- Ослобођено плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама „(Сл.гласник РС" број 43/03,50/16).
- Картастарско топографски план

У поступку по поднетом захтеву овај орган је сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09-исправка, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14 и 145/14) проверио испуњеност формалних услова за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији, реконструкцији и енергетској санацији стамбене зграде за колективно становање (објекат бр.1), на к.п.бр. 819/1 у К.О. Лебане и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације на основу које је издато решење по члану 145. Закона о планирању и изградњи, те у случају штете настале као последица примене приложене техничке документације, за коју ако се накнадни утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу приложених доказа и утврђеног чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, општинској грађевинској инспекцији и архиви.

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.

