

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Лебане
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-17437-ISAW-1/2018
Инт.06 Број 351-53-P/18
29.06.2018. год
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове, одсек обједињене процедуре, Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Општине Лебане улица Цара Душана број 116, захтев поднет дана 22.06.2018.године преко пуномоћника правног лица ЈП "ЛЕБАНЕ" ЛЕБАНЕ а лице које је електронским потписом оверило захтев је Саша Михајловић из Лебана,улица Николе Тесле бр. 13,за издавање решења којим се одобравају радови на енергетској санацији објекта општинске управе Лебане,спратности П+2,габарита 45, x 11,42 м у улици Цара Душана бр. 116, на кп. бр. 3137/1 у КО Лебане ,на основу члана 8ђ.и члана 145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" број 72/09,81/09-исправка 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14 и 145/14),члана 28.и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласни РС"број 113/15 , 96/16 и 120/17) и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС, број 18/16) доноси :

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се инвеститору **ОПШТИНИ ЛЕБАНЕ**, улица Цара Душана број 116, извођење радова на енергетској санацији зграде општине Лебане на катастарској парцели број 3137/1 К.О. Лебане,на локацији у улици Цара Душана бр. 116.
Категорија објекта „В“ ,класификациони број 122012 ,спратност објекта П+2, површина парцеле 1.420,00 м2 .Површина земљишта под објектом је 524,86 м2.
Објекат је укупно нето површине 1.311,96 м2, бруто површина 1.574,58 м2.
Предрачунска вредност радова је 10.735.500,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране ЈП „ЛЕБАНЕ",Лебане,који се састоји од главне свеске,пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности све под бројем 7/2018.Одговорно лице пројектанта је Златко Недељковић,директор,главни пројектант је Саша Ј. Михајловић,дипл.инж.арх. лиценца број 300 Н409 09, за архитектуру и лиценца број 381 0556 13 за израду елабората енергетске ефикасности.

Ослобођено плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта по члану 97.став 9. Закона о планирању и изградњи и члана 11.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 Број 418-2 од 29.01.2015.године.

Ово одобрење престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од две године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак радова на објекту, осам дана пре почетка извођења радова кроз ЦИС.Уз пријаву радова доставља доказ о плаћеној административној такси и накнаде за Централну евиденцију.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ОПШТИНА ЛЕБАНЕ, улица Цара Душана број 116, поднела је захтев дана 22.06.2018.године преко пуномоћника правног лица ЈП "ЛЕБАНЕ" ЛЕБАНЕ а лице које је електронским потписом оверило захтев је Саша Михајловић из Лебана,улица Николе Тесле

бр. 13, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на енергетској санацији зграде општине Лебане, спратности П+2 у Ул. Цара Душана бр. 116, Лебане кп. бр. 3137/1 у КО Лебане.

Уз захтев је приложено:

-Идејни пројекат енергетске санације зграде општине Лебане израђен од стране ЈП "ЛЕБАНЕ" ЛЕБАНЕ Ул. Цара Душана 116, Лебане, главни пројектант Саша Михајловић, дипл. инж. арх број лиценце 300 Н409 09 и 381 0556 13.

-препис листа непокретности број 3594 К.О. Лебане

-Пуномоћје за подношење захтева

-Доказ о уплати накнаде за СЕОР у износу од 2000,00 динара

-Ослобођено плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама „(Сл. гласник РС" број 43/03,... и 50/16).

У поступку по поднетом захтеву овај орган је сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) проверио испуњеност формалних услова за издавање решења којим се одобрава извођење радова на енергетској санацији зграде општине Лебане и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације на основу које је издато решење по члану 145. Закона о планирању и изградњи, те у случају штете настале као последица примене приложене техничке документације, за коју ако се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу приложених доказа и утврђеног чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, општинској грађевинској инспекцији и архиви.

Шеф одсека обједињене процедуре
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.