

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-8273-ISAW-4/2018
Број: Инт. 06 Број 351-82-P/2018
14.08.2018.године
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове, одсек обједињене процедуре, Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Стојановић Божидара из Лебана, ул. Бранка Радичевића бр. 16, поднетог дана 14.08.2018. године преко пуномоћника Весне Илић из Лебана, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији крова и доградњи надстрешнице изнад проходне терасе на $\frac{1}{2}$ двојне породично стамбене згради, на к.п. бр. 469 К.О. Лебане, на основу члана 8.г. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15 и 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС, 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се инвеститору Стојановић Божидару из Лебана, улица Бранка Радичевића бр. 16 извођење радова на реконструкцији крова и доградњи надстрешнице изнад проходне терасе на $\frac{1}{2}$ двојне породично стамбене згради, на к.п. бр. 469 К.О. Лебане, означене бројем „5“ у преису листа непокретности број 348 К.О. Лебане.

Површина парцеле је 1167,00 м²

Објекат је спратности П +1

Класификациони број објекта 111011, категорија „А,,

Предрачунска вредност радова је 300.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране ПБ „ИЛИЋ“ Лебане, Пр. Немања Илић, улица Цара Душана 108, бр. тех. документације 0-16/18, август месец 2018. године, главна свеска (бр. 0-16/18) и пројекат архитектуре (бр. 1-16/18). Главни пројектант је Весна Илић, дипл. инж. грађ. лиценца број 317 F675 07.

Ово одобрење престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од две године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења наведених радова на објекту, осам дана пре почетка извођења радова кроз ЦИС. Уз пријаву радова доставља се доказ о плаћеној административној такси и накнаде за Централну евиденцију.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Стојановић Божидар из Лебана, ул. Бранка Радичевића бр. 16, поднео је захтев дана 14.08.2018. године преко пуномоћника Весне Илић из Лебана, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији крова и доградњи надстрешнице изнад проходне терасе на $\frac{1}{2}$ двојне породично стамбене згради, на к.п. бр. 469 К.О. Лебане.

Уз захтев је достављена документација и то:

- Идејни пројекат израђен од стране ПБ „ИЛИЋ“ Лебане, Пр. Немања Илић, улица Цара Душана 108, бр. тех. документације 0-16/18, август месец 2018. године, главна свеска (бр. 0-16/18)

и пројекат архитектуре (бр.1-16/18). Главни пројектант је Весна Илић,дипл.инж.грађ. лиценца број 317 F675 07.

- локацијске услове ROP-LEB-LOC-2/2018 од 31.07.2018.године
- сагласност сувласника на парцели
- сагласност сувласника на објекту
- овлашћења за заступање
- решење оозакоњењу објекта
- потврду о измиренем обавезама на име накнаде за уређење грађевинског земљишта издате од стране ЈП „ЛЕБАНЕ“ 10 број 157-518/18 од 14.08.2018.године
- доказ о праву својине на објекту-препис листа непокретности број 348 К.О. Лебане
- доказ о уплати накнаде за СЕОР у износу од 2000,00 динара
- доказ о уплати републичких адм. такси у износу од 450,0 динара и 310,0 динара
- доказ о уплати општинске накнаде у износу од 900,0 динара

У поступку по поднетом захтеву овај орган је сходно члану 8ђ.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09-исправка, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14 и 145/14) проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације,нити је испитао веродостојност документације на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145.Закона,за коју ако се накнадни утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу приложених доказа и утврђеног чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ у Лесковцу,у року од осам дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог одељења,таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева,општинској грађевинској инспекцији и архиви.

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.