

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Лебане
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-11224-ISAW-1/2018
Инт.06 Број 351-48-P/2018
07.06.2018. год
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Алексић Горана из Тогочевца, подет дана ...06.12.2018 .године преко пуномоћника Весне Илић из Лебана, улица 19.августа бр.2, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи складишта за пољопривредне производе на катастарским парцелама број 1862 и 1863 обе у К.О. Тогочевце, на основу члана 8ђ.и члана 145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" број 72/09,81/09-исправка 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14 и 145/14),члана 28.и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласни РС"број 113/15 и 96/16 и 120/2017) ,доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се инвеститору Алексић Горану из Тогочевца, извођење радова на изградњи пољопривредне зграде-складиште за пољопривредне производе на катастарским парцелама број 1862 и 1863 обе у К.О Тогочевце,спратност објекта П+0,габарита 21,1м x 20,28 м,брuto површине у основи 427,91 м2,од тога складиште 277,888м2,надстрешница површине 150,02 м2.

Класификациони број објекта 127121 ,категорија објекта „А"
Предрачунска вредност радова је 8.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране Пројектног бироа Илић Лебане,Немања Илић пр инжењерске делатности и техничко саветовање,матични број 64545248,број техничке документације 0-11/18 главна главна свеска,пројекат архитектуре број 1-11/18 од 04.06.2018.године,одговорно лице пројектанта је Немања Илић,одговорни пројектант је Весна В. Илић,дипл.инж.грађ. лиценца број 317 F675 07.

Ово одобрење престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од две године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова кроз ЦИС. Уз пријаву радова доставља доказ о плаћеној административној такси и накнаде за Централну евиденцију.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља кроз ЦИС,одмах по завршетку њихове изградње. Уз изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља,израђен у складу са прописима којима се уређује извођење геодетских радова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Алексић Горан из Тогочевца,поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи пољопривредне зграде-складиште за пољопривредне производе на катастарским парцелама број 1862 и 1863 обе у К.О Тогочевце,дана 04.06.2018.године преко пуномоћника Весне Илић из Лебана,улица 19.августа бр2.

Уз захтев је достављена документација и то:

Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује саржина техничке документације од стране Пројектног бироа Илић Лебане, Немања Илић пр инжењерске делатности и техничко саветовање, матични број 64545248, број техничке документације 0-11/18 главна главна свеска, пројекат архитектуре број 1-11/18 од 04.06.2018. године, одговорно лице пројектанта је Немања Илић, одговорни пројектант је Весна В. Илић, дипл. инж. грађ. лиценца број 317 F675 07.

- доказ о праву својине на земљишту-препис листа непокретности број 341 К.О. Тогочевце .
- локацијске услове број ROP-LEB-11224-LOC-1/2018 инт.06 Број 353-15/2018 од 30.05.2018.г
- пуномоћје за заступање
- уговор закључен са ЈП, „ЛЕБАНЕ“, Ознака 3 број 26-36/18 од 07.06.2018. године и доказ о једнократној уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта .
- доказ о уплати накнаде за СЕОР у износу од 2000,00 динара
- доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 310,00 динара
- доказ о уплати републичке таксе у износу од 450,00 динара
- доказ о уплати општинске накнаде у износу од 1200,00 динара

У поступку по поднетом захтеву овај орган је сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) проверио испуњеност формалних услова за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи пољопривредне зграде-складиште за пољопривредне производе на катастарским парцелама број 1862 и 1863 обе у К.О Тогочевце и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације на основу које је издато решење по члану 145. Закона о планирању и изградњи, те у случају штете настале као последица примене приложене техничке документације, за коју ако се накнадни утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу приложених доказа и утврђеног чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, општинској грађевинској инспекцији и архиви.

Шеф одсека обједињене процедуре
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.