

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Лебане
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
ROP-LEB-29228-ISAW-1/2016
Инт.06 Број 351-68-е/16
09.11.2016. год
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Станковић Горана из Коњина, захтев поднет дана 02.11.2016. године преко пуномоћника Петра Илића из Лебана, улица 19. Августа бр.2, за издавање решења којим се одобравају радови на изградњи гараже за смештај пољопривредних машина и алата, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ број 33/97 и 31/01 И „Сл. гласник РС“ број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се Станковић Горану из Коњина, извођење радова на изградњи гараже за смештај пољопривредних машина и алата на катастарској парцели број 2869 у К.О. Коњино. спратности П, габарита у основи 27,0м x 6,0м - 9,25м x 1,5м - 4,25м x 1,0м (објекат је разуђене форме), бруто површина објекта у основи 137,50 м², нето површина 122,27 м², Површина парцеле је 1574,0 м².

Објекат је категорије објекта „А“, класификациони број 127141

Предрачунска вредност радова је 4.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране „Станковић инжењеринг, Д.О.О. Јужноморавских бригада бр.95, Лесковац, број техничке документације 140/16, одговорни пројектант је Славољуб Станковић, број лиценце 310 7518 04.

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта регулисана је уговором између инвеститора иа ЈП „Дирекције за планирање и изградњу Лебане, Ознака 3 број 907/16 од 08.11.2016. године, износ од 11.824,00 дин. уплаћен је једнократно.

Ово одобрење престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од две године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова кроз ЦИС. Уз пријаву радова доставља доказ о плаћеној административној такси и накнаде за Централну евиденцију.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње. Уз изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којима се уређује извођење геодетских радова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Станковић Горан из Коњина, поднео је дана 02.11.2016. године преко пуномоћника Петра Илића из Лебана, улица 19. Августа бр.2, захтев у форми електронског документа ROP-LEB-5567-ISAW-1/2016, интерни број 06 Број 351-16-е/16, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи гараже за смештај пољопривредних машина и алата, на катастарској парцели број 2869 у К.О. Коњино.

Уз захтев је приложио:

- Идејни пројекат израђен од стране „Станковић инжењеринг, Д.О.О. Јужноморавских бригада бр.95,Лесковац,број техничке документације 140/16,одговорни пројектант је Славољуб Станковић,број лиценце 310 7518 04.
- доказ о праву својине на земљишту-препис листа непокретности број 977 К.О. Коњино
- Уговор закључен са ЈП „Дирекције за планирање и изградњу Лебане,Ознака 3 број 907/16 од 08.11.2016.године и доказ о једнократној уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта .
- овлашћење за заступање
- доказ о уплати накнаде за СЕОР у износу од 2000,00 динара
- доказ о уплати општинске накнаде у износу од 900,00динара
- доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 770,00 динара .

У поступку по поднетом захтеву ово Одељење је утврдило да је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09-исправка, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14 и 145/14) и чланом 28. И 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" број 113/15) за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи гараже за смештај пољопривредних машина и алата на катастарској парцели број 2869 у К.О. Коњино.

На основу приложених доказа и утврђеног чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ у Лесковцу,у року од осам дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења,таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева,општинској грађевинској инспекцији и архиви.

Руководилац одљења
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.