

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Лебане
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
ROP-LEB-24182-ISAW-1/2017
Инт.06 Број 351-101-P/2017
16.08.2017. год
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Спасић Ивана из Лебана, улица Жикице Јовановић Шпанца бр.13, захтев поднет дана 10.08.2017 године преко пуномоћника Саше Михајловић из Лебана, улица Николе Тесле бр.13, за издавање решења којим се одобравају радови на изградњи помоћног објекта-летње кухиње са подрумом испод дела објекта, остава, на кат.парцели број 3606 К.О. Лебане, на основу члана 134. став 2., члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 113/15 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се Спасић Ивану из Лебана, улица Жикице Јовановић Шпанца, извођење радова на изградњи помоћног објекта-летње кухиње са подрумом испод дела објекта, остава, на кат.парцели број 3606 К.О. Лебане, спратности Су +П, габарита у основи 7,10 6 м x 7,0 м, подрум габарита 7,0м x 6,9м (брutto површина подрума 48,30 м², нето површина 42,78м²), брутто површине приземља 49,70 м², нето површине 46,82 м²), у улици Жикице Јовановић Шпанца број 13, у Лебану. Површина парцеле је 526,0 м².

Објекат је категорије објекта „А“, класификациони број 111011

Предрачунска вредност радова је 1.830.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране Студио за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „БЕЛВЕДЕРЕ“, Лебане, улица Боре Станковића бр.12, бр.тех.документације 26/2017, август 2017. године, одговорно лице пројектанта је Саша Ј. Михајловић, одговорни пројектант је Саша Ј. Михајловић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 Н409 09.

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта регулисана је уговором између инвеститора иа ЈП „Лебане, рачун број 16-8/17, заведен под бројем 58-530/17 од 15.08.2017. године, износ 15.580,00 динара који је уплаћен једнократно

Ово одобрење престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од две године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак грађења објекта, најкасније осам дана пре почетка извођења радова кроз ЦИС. Уз пријаву радова доставља доказ о плаћеној административној такси и накнаде за Централну евиденцију.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње. Уз изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којима се уређује извођење геодетских радова.

Образложење

Спасић Иван из Лебана, поднео је дана 10.08.2017. године преко пуномоћника Саше Михајловић из Лебана, улица Николе Тесле бр.13, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на издавање решења којим се одобравају радови на изградњи помоћног објекта-летње кухиње са подрумом испод дела објекта, остава, на кат.парцели број 3606 К.О. Лебане,

Уз захтев је приложио:

- Идејни пројекат са главном свеском израђен од стране Студио за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „БЕЛВЕДЕРЕ“, Лебане, улица Боре станковић бр.12, број техничке документације, главна свеска 27/2017, август 2017. године, одговорно лице пројектанта је Саша Ј. Михајловић, одговорни пројектант је Саша Ј. Михајловић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 Н409 09.
- препис листа непокретности број 2259 К.О. Лебане
- пуномоћје за заступање
- оверену сагласност сувласника парцеле број 3606 К.О. Лебане
- доказ о уплати накнаде за СЕОР у износу од 2000,00 динара
- доказ о уплати општинске накнаде у износу од 1200,00 динара
- доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 770,00 динара .

У поступку по поднетом захтеву ово Одељење је сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју ако се накнадни утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу приложених доказа и утврђеног чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 460,00 динара административне таксе, текући рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 58-057-04.

Решење доставити подносиоцу захтева, општинској грађевинској инспекцији и архиви.

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.