

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Лебане
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-3392-ISAW-1/2021
Инт.06 Број 351-11-Г/2021
25.02.2021. год
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву поступајући по захтеву J&M КОМЕРС Зоран Ристић предузетник, Лебане МБ 56142681, кога по овлашћењу заступа Јагода Паповић из Лебана, ул. Пролетерска бб поднетог дана 10.02.2021. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи надстрешнице за складиштење робе на кат.парцели број 249/1 К.О. Лебане, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 27. и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019) „доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се инвеститору J&M КОМЕРС Зоран Ристић предузетник, Лебане МБ 56142681, извођење радова на изградњи надстрешнице за складиштење робе спратности „П“, на катастарској парцели број 249/1 К.О. Лебане, површина објекта у основи 270,00 м², висина венца објекта 3,90 м, слеме 4,80 м.

Класификациони број објекта 125231, категорија објекта „А“
Предрачунска вредност радова је 3.200 000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат (главна свеска број 1/1/2021 и пројекат архитектуре број 1/1/2021), израђен од стране „ИДМ АЛБЕРО“ ДОО Лугаре бб, Лебане, одговорно лице пројектанта је Миљан Паповић, главни пројектант је Јагода Паповић, дипл. инж. грађ. број лиценце 317 F356 07, и локацијски услови ROP-LEB-1682-LOC-1/2021, инт. Број 353-3/2021 од 05.02.2021.

Ово одобрење престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од три године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави кроз ЦИС почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова Уз пријаву радова доставља доказ о плаћеној административној такси и накнаде за Централну евиденцију.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње. Уз изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којима се уређује извођење геодетских радова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

SZTR J&M КОМЕРС Зоран Ристић предузетник, Лебане МБ 56142681, општина Лебане, поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи надстрешнице за складиштење робе спратности „П“, на катастарској парцели број 249/1 К.О. Лебане

Уз захтев је достављена документација и то:

- Идејни пројекат (главна свеска број 1/1/2021 и пројекат архитектуре број 1/1/2021), израђен од стране „ИДМ АЛБЕРО“ Лугаре бб, одговорно лице пројектанта је Миљан Паповић, главни пројектант је Јагода Паповић, дипл. инж. грађ. број лиценце 317 F356 07.

- извод из листа непокретности број 273 К.О. Лебане .
- локацијски услови ROP-LEB-1682-LOC-1/2021 Инт.06 Број 353-3/2021.
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта: уговор о доприносу за уређивање грађевинског земљишта склопљен између ЈП „Лебане“ Лебане и инвеститора SZTR J&M КОМЕРС Зоран Ристић предузетник, Лебане, дана 18.02.2021. године, 3 Број 11-72/21.
- доказ о уплати целокупног износа по уговору, 53.208,00 динара.
- доказ о уплати накнаде за СЕОР у износу од 2000,00 динара
- доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 470,00 динара и 320,00 динара
- доказ о уплати општинске накнаде у износу од 1200,00 динара
- сагласности власника суседне парцеле
- овлашћење за заступање

На основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља у обједињеној процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона.

На основу приложених доказа одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, општинској грађевинској инспекцији и архиви.

Шеф одсека обједињене процедуре
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.