

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Лебане  
Општинска управа Лебане  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне, комунално-грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
ROP-LEB-8283-ISAWHA-2/2016  
Инт.06 Број 351-36-е/16  
08.06.2016. год  
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Ђорић Мирославе из Цекавице, захтев поднет дана 02.06.2016. године преко пуномоћника Саше Михајловића из Лебана, улица Николе Тесле број 13, за издавање решења којим се одобравају радови на изградњи хидрофорске кућице са бушеним бунаром, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015), члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ број 33/97 и 31/01 И „Сл. гласник РС“ број 30/10, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА** се Ђорић Мирослави из Цекавице, општина Лебане, изградња хидрофорске кућице са бушеним бунаром, на катастарској парцели број 439 К.О. Цекавица, површина парцеле 1617,00 м<sup>2</sup>.

Објекат је спратности „П+0“, габарита 2,60м x 1,60м, нето површине 2,64 м<sup>2</sup>, бруто површина 4,16 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова је 375 500,00 динара.

Објекат градити на удаљености од мин. 4,0м од регулационе линије и мин. 2,5м од међне линије са кат. парцелом 541 К.О. Цекавица, а у свему како је дато у ситуацији у идејном пројекту.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране Студио за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „БЕЛВЕДЕРЕ“, Лебане, улица Боре Станковића бр.12, бр.тех. документације 2/2016, одговорни пројектант Саша Ј. Михајловић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 Н409 09, број техничке документације 9/2016, јун 2016.

Накнада за комунални допринос: Потврда о изузимању из обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу укопане хидрофорске кућице са бушеним бунаром на к.п.бр. 439 К.О. Цекавица, инвеститора Ђорић Мирославе из Цекавице, издату од стране ЈП ДИРЕКЦИЈА за планирање и изградњу, Ознака 10бр.86-406/16 од 07.06.2016. године.

**Инвеститор је дужан** да овом органу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова кроз ЦИС. Уз пријаву радова доставља доказ о плаћеној административној такси и накнаде за Централну евиденцију.

**Извођач радова је дужан** да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње. Уз изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којима се уређује извођење геодетских радова.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Ђорић Мирослава из Цекавице, поднела је дана 02.06.2016. године, преко пуномоћника Саше Михајловића из Лебана, улица Николе Тесле број 13, захтев у форми електронског документа ROP-LEB-8283-ISAWHA-2/2016, интерни број 06 Број 351-36-е/16, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи изградња хидрофорске кућице са бушеним бунаром, на кат. парцели 439 К.О. Цекавица.

Уз захтев је приложила:

- Идејни пројекат израђен од стране Студио за пројектовање и извођење радова у грађевинарству, „БЕЛВЕДЕРЕ“, Лебане, улица Боре Станковића бр.12, бр.тех.документације 2/2016, одговорни пројектант Саша Ј. Михајловић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 Н409 09.
- доказ о праву својине на земљишту-препис листа непокретности број 117 К.О. Цекавица
- пуномоћје за заступање
- локацијске услове РОП-ЛЕВ-8933-1/2016, инт.број 06 Број 3537-е/2016 од 02.06.2016.године
- потврду о изузимању из обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу укопане хидрофорске кућице са бушеним бунаром на к.п.бр. 439 К.О. Цекавица, инвеститора Ђорић Мирославе из Цекавице, издату од стране ЈП ДИРЕКЦИЈА за планирање и изградњу, Ознака 10бр.86-406/16 од 07.06.2016.године.
- доказ о уплати накнаде за СЕОР у износу од 2000,00 динара
- доказ о уплати општинске накнаде у износу од 900,00 динара
- доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 770,00 динара .

У поступку по поднетом захтеву ово Одељење је утврдило да је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14) и чланом 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 113/15) за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи хидрофорске кућице са бушеним бунаром, на кат.парцели 439 К.О. Цекавица.

На основу приложених доказа и утврђеног чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву решења.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, општинској грађевинској инспекцији и архиви.

Руководилац одљења  
Бранко Дојчиновић, дипл.инж.грађ.