

Република Србија
Општина Лебана
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам, имовинско правне,
Комунално грађевинске, стамбене и
инспекцијске послове
ROP-LEB-19850-ISAW-5/2016
06 Број 351-69-е/2016.
10.11.2016.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане решавајући по захтеву инвеститора Deverra Farm ДОО Ждеглово, Лебане, поднетог преко пуномоћника Николе Кирова из Ниша, ул. Хероја Поп Миће, бр. 53, за издавање решења којим се одобрава звођење радова на изградњи подземног резервоара за складиштење лаког лож уља на к.п. бр. 425/1 у КО Ждеглово ,извођење радова на адаптацији,санацији и промену намене дела постојеће зграде-радионице у парну котларницу са извођењем радова и уградњи парног котла на к.п. бр. 425/1 у КО Ждеглово а на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС, бр. 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 УС, 98/13-УС,132/14 и 145/14), члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, 113/15) и члана 192 Закона о општем управном поступку (Сл. Лист СРЈ, број 33/97) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одобрава се инвеститору Deverra Farm ДОО Ждеглово, Лебане извођење радова на изградњи подземног резервоара за складиштење лаког лож уља на к.п. бр. 425/1 у КО Ждеглово, адаптацију и санацију и промену намене дала постојеће зграде – радионице у парну котларницу са извођењем радова и уградњи парног котла. На кат. парцели 425/1 чија је укупна површина 24.983,0m²,на којој се налази се више објеката, а радови ће се изводити на објекату радионице означен под редним бројем 2 у л.н. бр. 578 КО Ждеглово, односно под бројем 4 у ситуацији, површина под објектом је 555m², чији се део адаптацијом претвара у објекат од 3 просторије нето површине 90,74 м². Објекат је спратности II, категорија Г, класификациона ознака 242002.

Предрачунска вредност радова на објекту је 13.866.425,10 динара.

Саставни део решења је идејни пројекат и локацијски услови ROP-LEB-19850-LOCA-4/2016

Идејни пројекат адаптације дела објекта- радионице у парну котларницу израдио је пројектант „Про метан „ доо Филипа Вишњића бр. 79, Ниш, а одговорни пројектант је Божидар Коковић, дипл.инг.арх. бр. Лиценце 300201203

Ово одобрење престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од 2 године.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова на објекту осам дана пре почетка извођења радова кроз ЦИС. Уз пријаву радова доставља се доказ о плаћеним административним таксама и накнади за ЦИС

Ослобођено плаћања доприноса за грађевинско земљиште по члану 97 став 8 Закона о планирању и изградњи

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Deverra farm ДОО Ждеглово, Лебане обратио се овом одељењу захтевом ROP-LEB-19850-ISAW-5/2016 преко свог пуномоћника Николе Кирова из Ниша у коме тражи доношење решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији дела објекта – радионице у парну котларницу – зграда означена под редним бројем 2 у л.н. бр. 578, на к.п. бр. 425/1 у КО Ждеглово у Ждеглову. Уз захтев инвеститор је поднео:

- Идејни пројекат који се састоји од главне свеске, ИДП архитектуре, ИДП машинских инсталација, ИДП електроенергетских инсталација,
- Елаборат Заштите од пожара
- Доказ о праву на земљишту – препис листе непокретности број 578 КО Ждеглово
- Локацијски услови ROP-LEB-19850-LOCA-4/2016
- Сагласност банке Социете генерал бр. 14212016 од 19.10.2016. године.
- Пуномоћје ОВ I 13125/2016
- Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара
- РАТ у износу од 770,00 динара
- Накнада за издавање решења у износу од 900.00 динара
- Потврда ЈП Дирекције за планирање и изградњу о ослобађању од доприноса за грађевинско земљиште ознака 10 Број 143-908/16 од 09.11.2016. године

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију констатовано је да је инвеститор приложио потребну документацију прописану чланом 145 Закона о планирању и изградњи и чланом 28 и 29 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, па је на основу приложених доказа и утврђеног чињеничног стања одлучено као у диспозитиву

Поука о правном средству : Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд- Јабланички управни округ Лесковац. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе .

Самостални стручни сарадник
Душанка Марјановић Цолић

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић, дипл.инж.грађ.