

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Лебане
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-3798-ISAWHA-2/2018
Инт.06 Број 351-24-P/2018
12.03.2018. год
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Бобана Стојановића ЈМБГ 3110970741247 из с.Бошњаца општина Лебане, поднетог дана 05.03.2018 .године преко пуномоћника Границе Додић из Лебана, ул. Цара Душана 81/13, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи објекта за смештај пољопривредних машина на к.п.бр. 6274 КО Пертате, а на основу члана 8ђ.и члана 145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" број 72/09,81/09-исправка 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14 и 145/14),члана 28.и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласни РС"број 113/15, 96/16 и 120/17) ,доноси :

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се инвеститору Бобану Стојановић из с.Бошњаца општина Лебане, извођење радова на изградњи објекта за смештај пољопривредних машина на к.п.бр. 6274 КО Пертате, површина парцеле 2315м², спратност објекта П+0,габарита 16,75m x 6,35m, бруто површине у основи 106,36 m², ката венца објекта 3,2m, ката слемена 4,5m.

Класификациони број објекта 127141, категорија објекта „А"
Предрачунска вредност радова је **1.714.540,00** динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране „ЈЕЛЕНА БЛАГОЈЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК АРХИТЕКТОНСКЕ ДЕЛАТНОСТИ ИНГКОМ-ЛЕ ЛЕСКОВАЦ“, које заступа предузетник Јелена Благојевић, број техничке документације 50/2018 од 01.2018, главни пројектант је Додић Граница, дипл. инж. грађевине Број лиценце: 317 В439 05, локацијски услови ROP-LEB-25888-LOC-2/2017 Инт.06 Број 353-29/2017 од 16.10.2017. год.

Ово одобрење престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од две године од дана правноснажности решења.

Допринос за уређење грађевинског земљишта плаћен је једнократно у износу од 9.682,00 динара

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова кроз ЦИС. Уз пријаву радова доставља доказ о плаћеној административној такси и накнаде за Централну евиденцију.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља кроз ЦИС,одмах по завршетку њихове изградње. Уз изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља,израђен у складу са прописима којима се уређује извођење геодетских радова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Бобан Стојановић из села Бошњаца општина Лебане, поднео је захтев дана 05.03.2018.године преко пуномоћника Границе Додић из Лебана, за издавање решења којим се одобрава ивођење радова на изградњи објекта за смештај пољопривредних машина на к.п.бр. 6274 КО Пертате ,спратност објекта П+0 .

Уз захтев је достављена документација и то:

- Идејни пројекат израђен од стране „ЈЕЛЕНА БЛАГОЈЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК АРХИТЕКТОНСКЕ ДЕЛАТНОСТИ ИНГКОМ-ЛЕ ЛЕСКОВАЦ“ , које заступа предузетник Јелена Благојевић, број техничке документације 50/2018 од јануар 2018 годуне, број техничке документације 50/2018 од јануар 2018, главни пројектант је Додић Граница, дипл. инж. грађевине Број лиценце: 317 В439 05
- препис листа непокретности број 917 К.О. Пертате .
- локацијски услови ROP-LEB-25888-LOC-2/2017 Инт.06 Број 353-29/2017 од 16.10.2017. год
- уговор и рачун ЈП „Лебане“ Лебане о износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- доказ о уплати накнаде за СЕОР у износу од 2000,00 динара
- катастарско топографски план
- доказ о уолати општинске накнаде у износу од 900,00 динара
- доказ о уплати накнаде за издавање решења 310,00 динара
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 450,00 дин
- оверена сагласност сувласика парцеле УОП-I : 953-2017 од 09.08.2017 године
- пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова УОП-I : 952-2017 од 09.08.2017 године

У поступку по поднетом захтеву овај орган је сходно члану 8ђ.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09-исправка, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14 и 145/14) проверио испуњеност формалних услова за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи објекта за смештај пољопривредних машина на к.п.бр. 6274 КО Пертате,и није се упуштао у оцену техничке документације,нити је испитао веродостојност документације на основу које је издато решење по члану 145.Закона о планирању и изградњи,те у случају штете настале као последица примене приложене техничке документације, за коју ако се накнадни утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу приложених доказа и утврђеног чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ у Лесковцу,у року од осам дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења,таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.