

На основу члана 27. став 11., члана 31а и члана 49. став 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - др. закон, 108/16, 113/17 и 95/18), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), члана 41. и 65. Статута општине Лебане („Службени гласник града Лесковца“ бр. 8/19), члана 13. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Лебане („Сл. гласник града Лесковца“ бр. 7/2023), Одлуке Скупштине општине Лебане од 27.06. 2023 године и Закључка Општинског већа општине Лебане 04 број: 464-122/1 од 27.10.2023. године, Комисија за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Лебане, расписује јавни:

## ОГЛАС

**за отуђење непокретности из јавне својине општине Лебане прикупљањем писмених понуда**

### I.-ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет отуђења је непокретност у јавној својини општине Лебане и то:

**1. Зграда за коју није позната намена у Бошњацу, изграђена на катастарској парцели број 3474/3 у К.О. Бошњаце, са земљиштем испод зграде површине 194м<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности број 584 К.О. Бошњаце.**

Почетна цена по којој се непокретност-зграда за коју није позната намена, отуђује износи 124.160,00евра/14.546.585,00динара.

Почетна цена по којој се непокретност-земљиште испод зграде за коју није позната намена, отуђује износи 4.360,00евра/510.817,60динара.

Почетна цена представља умањену цену за 20% од процењене вредности сталног судског вештака.

### II.- ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Оглас ће спровести Комисија именована од Скупштине општине Лебане решењем 02 Број 02-70 од 10.04.2023 године, у поступку прикупљања затворених понуда јавним огласом који ће бити објављен у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, на званичној интернет презентацији општине Лебане и огласној табли Општинске управе, општине Лебане.

Оглас ће бити отворен 30 (тридесет) дана од дана објављивања.

Гарантни износ-депозит за учешће на огласу је 20% од почетне цене непокретности и уплаћује се на текући рачун број 840-1259804-30, Буџет општине Лебане, модел 97,са позивом на број 02-464-77, сврха уплате: гарантни износ-депозит.

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица.

#### **Обавезна садржина понуде:**

Понуда физичког лица садржи:

1. непокретност на коју се понуда односи;
2. име и презиме, адресу, ЈМБГ и потпис;
3. изјаву о прихватању свих услова из јавног огласа;
4. доказ о уплаћеном депозиту;
5. број рачуна за враћање депозита;
6. понуђену цену за непокретност.

Понуда правног лица садржи:

1. непокретност на коју се понуда односи;
2. назив, адресу, матични број и ПИБ;
3. име и презиме директора, односно лица овлашћеног за заступање и његов потпис;
4. оверену фотокопију решења о регистрацији-АПР;
5. оверено пуномоћије којим се представник правног лица овлашћује да учествује у надметању у име правног лица;
6. оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из јавног огласа;
7. доказ о уплаћеном депозиту;
8. број рачуна за враћање депозита;
9. понуђену цену за непокретност.

Неблаговремена и неуредна понуда се одбацује.

Неблаговремена понуда је :

1. понуда поднета по истеку рока за подношење понуде;

Неуредна понуда је:

1. поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју непокретност се односи;
2. која не садржи податке и документа из обавезне садржине овог јавног огласа;
3. у којој понуђени износ није једнак или је мањи од почетног износа утврђеног у овом огласу.

Отварање понуда по овом огласу биће извршено у 10 часова, трећег дана по истеку рока за подношење понуда (ако је то субота или други нерадни дан, онда првог наредног радног дана) у просторијама Општинске управе, општине Лебане.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

Критеријум за избор најповољнијег извођача је највиша понуђена цена. Комисија доставља свим понуђачима писмено обавештење о резултатима огласа. Ако најповољнији понуђач одустане од понуде губи право на повраћај гарантног износа-депозита.

Најповољнијем понуђачу који је добио решење о давању земљишта у својину, гарантни износ се урачунава у укупни износ накнаде приликом закључења уговора о отуђењу, осталим учесницима огласа се враћа уплаћени гарантни износ.

Понуде се подnose у затвореној запечаћеној коверти са назнаком **“ПОНУДА ЗА НЕПОКРЕТНОСТ-НЕ ОТВАРАЈ“** на следећу адресу:

ОПШТИНА ЛЕБАНЕ, 16230 Лебане, ул. Цара Душана број 116, са назнаком **(За Комисију за спровођење поступка располагања непокретностима у јавној својини општине Лебане)** или лично на Јединственом управном месту Општинске управе, општине Лебане која се налази у приземљу објекта на истој адреси.

Све ближе информације у вези огласа и разгледања непокретности могу се добити на телефон 016/843-710 локал 111, лице за контакт Лазар Николић.

### **III.-НАЧИН ПЛАЋАЊА**

Лице које је у складу са расписаним јавним огласом прибавило непокретност у својину у обавези је да плати купопродајну цену на начин и у роковима одређеним уговором, који ће бити закључен у року од 30 дана од дана доношења одлуке.

Порез на апсолутна права по основу отуђења, сноси купац као и све трошкове уписа права у јавним књигама за евиденцију непокретности и правима на њима.

Дана 07.II 2024. године