

На основу члана 11. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС" бр.26/2001, „Сл. лист СРЈ „ бр. 42/2002 и „ Сл. гласник РС”, бр. 80/2002-др. Закон, 135/2004. 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 58/2012, 47/2013 и 68/14 и др. закон и 47/2018), члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС" бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени дин. изн., 125/14-усклађени дин. изн. и 95/15-усклађени дин. изн., 83/16, 91/16-усклађени дин.изн. и 104/16- др.закон), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС" бр. 129/2007 , 83/2014-др. закон и 101/16- др.закон) и члана 39. Статута општине Лебане („Сл. гласник града Лесковца бр. 16/2008 и 21/2008), Скупштина општине Лебане на седници одржаној дана 15.08.2018. године донела је :

ОДЛУКУ О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се предмет опорезивања пореза на имовину, утврђују обвезници пореза на имовину, висина пореске стопе као и друга питања регулисана Законом.

Члан 2.

Порез на имовину плаћа се на непокретности које се налазе на територији општине Лебане, и то:

- 1) право својине, односно на право својине на земљишту површине преко 10 ари,
- 2) право закупа стана или стамбене зграде конституисано у корист физичких лица, у складу са законом којим је уређено становање, односно социјално становање, односно законом којим су уређене избеглице, за период дужи од једне године или на неодређено време,
- 3) право коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари. у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта;
- 4) право коришћења непокретности у јавној својини од стране имаоца права коришћења, у складу са законом којим се уређује јавна својина;
- 5) коришћење непокретности у јавној својини од стране корисника непокретности, у складу са законом којим се уређује јавна својина;
- 6) државину непокретности на којој имаоца права својине није познат или није одређен;
- 7) државину непокретности у јавној својини, без правног основа,
- 8) државину и коришћење непокретности по основу уговора о финансијском лизингу.

Члан 3.

Непокретностима из члана 2 ове Одлуке сматрају се:

- 1) земљиште, и то: грађевинско, пољопривредно, шумско и друго;
- 2) стамбене, пословне и друге зграде, станови. пословне просторије, гараже и други (надземни и подземни), грађевински објекти, односно њихови делови (у даљем тексту: објекти).

Кад на непокретности постоји неко од права, односно коришћење или државина, порез на имовину плаћа се на го право, односно на коришћење или државину, а не на право својине.

Члан 4.

Обвезник пореза на имовину је правно и физичко лице које је на непокретности на **територији општине Лебане:**

- 1) имаоца права из члана 2 тачке 1) до 4) ове одлуке;

- 2) корисник непокретности у јавној својини из члана 2) тачке 5) ове одлуке;
- 3) држалац непокретности из члана 2 тачке 6) и 7) ове одлуке;
- 4) прималац лизинга из члана 2 тачке 8 ове одлуке.

Када су на истој непокретности више лица обвезници, обвезник је свако од тих лица сразмерно свом уделу у односу на целу непокретност.

Члан 5.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - (0,4%),
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - (0,3%)
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1) до 10.000.000 динара	0.40%
2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	Порез из подтачке (1)+0,6% на износ преко 10.000.000 динара
3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	Порез из подтачке (2)+1.0% на износ преко 25.000.000 динара
4) преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке (3) + 2.0% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 6.

У случају да Скупштина општине Лебане не утврди висину пореске стопе, или је утврди преко максималног износа из става 1. овог члана, порез на имовину утврдиће применом највише одговарајуће пореске стопе из члана 5. ове одлуке на права на непокретности обвезника који води пословне књиге, односно обвезника који не води пословне књиге.

Члан 7.

Уколико Скупштина општине Лебане не донесе у следећој години одлуку о висини стопе пореза на имовини примењиваће се одредбе ове одлуке.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику града Лесковца“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

02 Број 436-4

**ПРЕДСЕДНИК
Срђан Јовић, с.р.**

Тачност преписа оверава:

**СЕКРЕТАР
Александар Стојановић**