

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ  
Општинска управа Лебане  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне, комунално-грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
Одсек обједињене процедуре  
**ROP-LEB-3806-CPI-1/2019**  
06 Број 351-20-Г/2019  
28.02.2019.године  
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Општине Лебане, ул. Цара Душана бр. 116, кога заступа Миодраг Станковић из Лебана, ул. Карађорђева бр.21, радник ЈП „Лебане“ Лебане ,за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу саобраћајнице улице Ђурђевданске на к.п. бр. 2925 у КО Лебане, а на основу члана 134 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18),члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( Сл. гласник РС 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев инвеститора Општине Лебане, ул. Цара Душана бр. 116, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу саобраћајнице улице Ђурђевданске к.п.бр. 2925 у КО Лебане, категорија објекта Г, класификациони број 211201, због непостојања одговарајућег права земљишту на коме треба да се изводе грађевински радови.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Општина Лебане је преко пуномоћника Миодрага Станковића из Лебана поднела захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу саобраћајнице – улица Ђурђевданска на к.п. бр. 2925 у КО Лебане, заведен под бројем **ROP-LEB-3806-CPI-1/2019** интерни број 06 Број 351-20-Г/2019

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, како је прописано чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015)

После провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву ,надлежни орган по службеној дужности прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод (препис) из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Увидом у извод из листа непокретности број 3674 К.О. Лебане који је овај орган прибавио по службеној дужности , утврђено је да подносилац захтева Општина Лебане нема право својине на к.п. бр. 2925 у КО Лебане, већ је Б листу – подаци о носиоцу права на земљишту уписана са правом коришћења.

Члан 135 Закона о планирању и изградњи прописује да инвеститор може добити грађевинску дозволу ако поред осталих доказа има и одговарајуће право на земљишту и објекту. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини као и друга права прописана овим законом

Чланом 21.став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" број 113 /2015, 96/16 и 120/17) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19 овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем..

Како инвеститор нема одговарајуће право на земљишту – к.п. бр. 2925 у КО Лебане, то нису испуњени услови за издавање грађевинске дозволе којом се одобрава изградња саобраћајнице улице Ђурђевданске те је у складу са чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл.гласник РС" број 113 /2015, 96/16 и 120/17) одлучено као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, јабланички управни округ, преко овог органа, у року од осам дана од дана достављања решења, уз уплату 400,00 динара адм.таксе, број рачуна 840-722241843-73, позив на број 97 24-057.

Шеф одсека за урбанизам  
*Бранко Дојчиновић, дипл.инж.грађ*