

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ  
Општинска управа Лебане  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне, комунално-грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
Одсек обједињене процедуре  
Број: ROP-LEB-12193-ISAW-1/2019  
Инт. 06 Број 351-64-P/2019  
20.05. 2019.године  
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву „Стрела“ ДОО Клајић, Лебански пут 15, Доње Синковце, Лесковац, захтев поднет преко пуномоћника Александре Цонић из Београда, ул. Маријане Грегоран 1, пролаз 1а, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи пољопривредне зграде зграда за смештај пољопривредних машина и алата на к.п. бр. 159/2 у КО Лугаре, на основу члана 145 . Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14 и 83/2018),члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС, 18/16), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев инвеститора „Стрела“ ДОО Клајић, ул. Лебански пут 15, Доње Синковце, Лесковац, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи пољопривредне зграде зграда за смештај пољопривредних машина и алата на к.п. бр. 159/2 у КО Лугаре, категорија објекта „А“ класификациони број 127141, због непостојања одговарајућег права на земљишту на коме се планира изградња објекта.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „Стрела“ Клајић из Доњег Синковца, Лесковац, је преко пуномоћника Александре Цонић из Београда, поднео захтев дана 10.05.2019. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи пољопривредне зграде- зграда за смештај пољопривредних машина и алата на к.п. бр. 159/2 у КО Лугаре, општина Лебане, заведен под бројем ROP-LEB-12193-ISAW-1/2019 интерни број 06 Број 351-64-P/2019.

Уз захтев је приложио пуномоћје за заступање, идејни пројекат, доказ о уплати такси и накнада и решење Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Број 320-11-08321/2018-14 од 13.12.2018.године.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, како је прописано чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/16 и 120/17) и то да ли је:

- надлежан за издавање решења за које је поднет захтев,
- као подносилац захтева означен инвеститор, један од суинвеститора или финансијер,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор предходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8), и 9) овог правилника доставио све услове за

укрштање и паралелно вођење,односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија,ако их је прибавио ван обједињене процедуре;

- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актина донетим на основу Закона ;
- уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде , односно таксе

Када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту,односно објекту,сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Овај орган је по службеној дужности прибавио од СКН Лебане препис листа непокретности за катастарску парцелу број 159/2 К.О. Лугаре.

Увидом у препис листа непокретности број 156 К.О. Лугаре утврђено је да је катастарска парцела број 159/2 К.О. Лугаре,на којој инвеститор планира да изгради зграду за смештај пољоприврних машина и алата,пољопривредно земљиште,јавна својина Република Србија,њива 4.класе а у „Г" листу овог извода у трету на парцели стоји уписано право закупа од 30 година на име закупца „Стрела доо Клајић МБ 07643659,па сходно подацима из листа непокретности ,инвеститор нема одговарајуће право на земљишту-катастарској парцели број 159/2 К.О. Лугаре.

Решењем Министарства пољопривреде,шумарства и водопривреде Број 320-11-08321/2018-14 од 13.12.2018.године које је уз захтев приложио инвеститор, дато је одобрење Стрели доо Клајић за вршење инвестиционих радова на пољопривредном земљишту у државној својини на територији општине Лебане који се односе на подизање воћног засада и изградњу система за наводњавање,имеђу осталог и на катастарску парцелу број 159/2 К.О. Лугаре-засад шљиве са системом за наводњавање.

У образложењу наведеног решења министарства имеђу осталог наведено је да је одредбом члана 67.Закона о пољопривредном земљишту прописано да купац не може без одобрења куподавца вршити инвестиционе радове на пољопривредном земљишту у државној својини који прелазе границе уобичајеног коришћења или променити начин коришћења пољопривредног земљишта у државној својини.

Правилником о класификацији објеката („Сл.гласник РС" број 22/2015) зграда за смештај пољоприврних машина и алата сврстана је у „остале пољопривредне зграде –гараже,хангари и друге зграде за смештај пољоприврних машина и алата,као и остале пољопривредне помоћне зграде површине до 600м2,класификациони број 127141,категирија „А".

Објекат-зграда за смештај пољоприврних машина и алата није у функцији система за наводњавање.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу ,који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе и накнаде.

Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине,право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини,као и друга права прописана овим законом.

Чланом 29.став 3 и 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" број 113 /2015, 96/16 и 120/2017) прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту,

сходном применом одредби које се односа на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19 Правилника и ако утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту или објекту, захтев за издавање решења из члана 145 Закона одбија решењем,

Како подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту –катастарској парцели број 159/2 КО Лугаре, то нису испуњени услови за издавање решења којим се одобрава извођење радова на градњи зграде за смештај пољопривредних машина и алата, по члану 145. Закона о планирању и изградњи, те је у складу са чланом 29.став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл.гласник РС" број 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) одлучено као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре, јабланички управни округ у року од осам дана од дана достављања решења, уз уплату 400,00 динара адм.таксе,,број рачуна 840-7.....22241843-73,позив на број 97 24-057.

Шеф одсека  
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.