

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ  
Општинска управа Лебане  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне, комунално-грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
Одсек обједињене процедуре  
ROP-LEB-8483-ISAW-1/2017  
06 Број 351-27-P/17  
06.04.2017. год  
Лебане

Одељење за урбанизам , имовинско- правне , комунално- грађевинске , стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву "Стрела" ДОО Клајић Матични број правног лица 07643659, ПИБ 102120280, Општина Лесковац – Град, Место Доње Синковце, Улица Лебански пут, Број 15, захтев поднет дана 03.04.2017.године преко пуномоћника Александре Цонић, Општина Београд – Палилула, улица Маријане Грегоран 1.пролаз, број 1а, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта „Зграда за трговину - Робна кућа“ у Лебану , на основу члана145.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14), члана 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15 и 96/16), и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и Сл. гласник РС 30/10), доноси :

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ се** захтев "**Стрела**" ДОО Клајић, Матични број правног лица 07643659, ПИБ 102120280 Општина Лесковац – Град, Место Доње Синковце, Улица Лебански пут, Број 15, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта „Зграда за трговину - Робна кућа“ у Лебану ,на катастарској парцели број 3087/1 К.О. Лебане,јер се извођење већине радова који су наведени у предмеру и предрачуну односе на реконструкцију објекта, и да је Планом генералне регулације Лебане 2025 прописано да су у захвату под режимом урбанистичке мере заштите све припадајуће парцеле уз улицу Цара Душана од раскрснице са са улицом Бранка Радичевића до раскрснице са улицом Мафдалене Николић(парцела 3087/1 К.О. Лебане припада наведеном простору) те да све интервенције у простору (реконструкција,изградња,уређење партера и сл.) обавезно подлежу мишљењу Комисије за планове општине Лебане.

### **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**"Стрела"** ДОО Клајић из Лесковаца Доње Синковце, Улица Лебански пут Број 15 , кога заступа Александра Цонић из Београд, поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта „Зграда за трговину - Робна кућа“ у Лебану,брutto развијене површине 2852,00 м2,објекат је категорије „В" класификациони број 123002.захтев поднет под бројем ROP-LEB-8483-ISAW-1/2017.

Уз захтев је приложио:

- докз о уплати накнаде за ЦЕОП
- доказ о уплати општинске накнаде за издавање решења
- доказ о уплати републичке адм.таксе
- технички извештај
- предмер и предрачун текућег одржавања „робне куће" Лебане

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, како је прописано чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/16) и то да ли је:

- надлежан за издавање решења за које је поднет захтев ,
- као подносилац захтева означен инвеститор ,односно један од суинвеститора или финансијера ,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке ;
- за издавање предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор предходно прибавио локацијске услове,односно да ли је у складу са чланом 28.став 3. Тачка 7),8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење,односно услове у погледу заштите од пожара и експлозија,ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актина донетим на основу Закона ;
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28.став 2.тачка 2) овог правилника.

Надлежни орган проверава и :

- усклађеност захтева са планским документом , односно сепаратом ;
- усклађеност захтева са локацијским условима , у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења .
- када је то прописано законом,надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту,односно објекту,сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника.

Увидом у приложену документацију уз захтев утврђено је да је се део радова наведених у предмеру и предрачуна текућег одржавања „робне куће“ Лебане односи на реконструкцију објекта и то: демонтажа фиксних портала од челичних профила ,демонтажа спољашње браварије –прозора и израда и монтажа од А1 конструкције са застакљивањем термо стаклом,којим радовима се мења спољни изглед објекта, демонтажа кровног покривача–салонит плоче,демонтажа кровне дрвене конструкције и монтажа кровних панела-којим радовима врши се промена конструкције.

Извођењем ових радова мења се спољни изглед објекта.

Чланом 2.тачка 32. Закона о планирању и изградњи прописано је да реконструкција између осталог јесте и извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену којим се мења спољни изглед објекта.

Чланом 29.став 5.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл.гласник РС" број 113 /2015) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање решења у складу са чланом 145.Закона о планирању и изградњи одбацивати закључком ако нису испуњени услови из става 1.и 2. овог члана.

Из свега наведеног потребно је поднети захтев за реконструкцију наведеног објекта уз достављање документације прописане чланом 145.Закона о планирању и изградњи,и претходно прбављено мишљење Комисије за планове општине Лебане.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и уклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 28.став 2 тачка2) Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев из става 11.овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев,надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.Ако због измењеног документа додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева,подносилац не може поново користи право из члана 29. став 11. овог правилника.

**Поука о правном средству:**Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Лебане у року од три дана од дана достављања Закључка, уз уплату 400,0 динара општинске адм. таксе, прималац општина Лебане, број рачуна 840-742251843-73, позив на број 97 24-057.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, надлежном одељењу ради објављивања на интернет страни општине Лебане.

Шеф одсека за урбанизам  
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.