

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ  
Општинска управа Лебане  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне, комунално-грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
Одсек обједињене процедуре  
ROP-LEB-11765-ISAW-1/2017  
06 Број 351-37-P/17  
08.05.2017. год  
Лебане

Одељење за урбанизам , имовинско- правне , комунално- грађевинске , стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву Весне и Александра Васиљковић, ул. Цара Душана бр. 33/12, захтев поднет дана 03.05.2017. године преко пуномоћника 'Саше Михајловића, ул Николе Тесле бр 13, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању и адаптација – спајање две гарсоњере у стамбеној згради изграђеној на к.п бр. 723 у КО Лебане, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15 и 96/16), и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и Сл. гласник РС 30/10), доноси :

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ се** захтев Весне и Александра Васиљковића из Лебана, ул. Цара Душана бр 33/12, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању и адаптацији – спајање две гарсоњере у стамбеној згради изграђеној на к.п. бр 723 у КО Лебане, због формалних недостатака.

### **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Весна и Александар Васиљковић из Лебана, ул цара Душана бр.33/12 , које заступа Михајловић Саша из Лебана, ул Николе тесле бр. 13, поднели су овом одељењу захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању и адаптацији – спајање две гарсоњере – стан 23 и стан 24 који се налазе у стамбеној згради која је изграђена на к.п. бр. 723 у КО Лебане, у улици Цара Душана бр. 33, Лебане

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, како је прописано чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/16) и то да ли је:

- надлежан за издавање решења за које је поднет захтев ,
- као подносилац захтева означен инвеститор ,односно један од суинвеститора или финансијера ,
- захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке ;
- за издавање предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор предходно прибавио локацијске услове,односно да ли је у складу са чланом 28.став 3. Тачка 7),8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење,односно услове у погледу заштите од пожара и експлозија,ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
- приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актина донетим на основу Закона ;
- уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28.став 2.тачка 2) овог правилника.

Надлежни орган проверава и :

- усклађеност захтева са планским документом , односно сепаратом ;
- усклађеност захтева са локацијским условима , у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења .
- када је то прописано законом,надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту,односно објекту,сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника.

Увидом у документацију приложеноу уз захтев утврђено је да захтев не садржи све прописане податке, тј. непопотпун је, јер се на основу приложеног не може утврдити да ли стамбена зграда у којој се налазе станови има грађевинску и употребну дозволу, да ли су власници посебних делова зграде – стана 24 и 23 , а који су приложили уговоре о куповини стана са бившим власницима извршили промену у РГЗ Служби за катастар непокретности и да ли су остали власници посебних делова зграде сагласни за извођење радова који су назначени у идејном пројекту. Због тога је потребно приложити

- грађевинску и употребну дозволу за стамбену зграду изграђену на к.п. бр.723 у ко Лебане за коју се тражи инвестиционо одржавање са адаптацијом
- одлуку скупштине стамбене заједнице о извођењу радова на заједничким деловима зграде, односно о припајању две гарсоњере у један стан, с обзиром да планирани радови обухватају заједничке делове зграде, па је у том смислу и потребна сагласност 2/3 власника посебних делова зграде за доношење одлуке.
- препис листе непокретности, који ово одељење прибавља по службеној дужности, по сле приложене претходне документације

Чланом 29.став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл.гласник РС" број 113 /2015) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи одбацивати закључком ако нису испуњени услови из става 1.и 2. овог члана.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и уклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 28.став 2 тачка 2) Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Центалну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев из става 11.овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев,надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.Ако због измењеног документа додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева,подносилац не може поново користи право из члана 29. став 11. овог правилника.

**Поука о правном средству:**Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Лебане у року од три дана од дана достављања Закључка, уз уплату 400,0 динара општинске адм. таксе, прималац општина Лебане, број рачуна 840-742251843-73, позив на број 97 24-057.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, надлежном одељењу ради објављивања на интернет страни општине Лебане.

Саветник  
Душанка Марјановић Цолић