

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Лебане
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
ROP-LEB-5850-IUPH-2/2016
Инт.06 Број 351-21-е/16
15.04.04.2016. год
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Анђелковић Зорана из Лебана, улица Војводе Мишића бр11, захтев поднет дана 14.04.2016. године преко пуномоћника Станковић Миодрага из Лебана, улица Карађорђева бр.21, за издавање употребне дозволе за породично стамбени објекат, на основу члана 134. став 2. члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14), члана 42.-45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласни РС" број 113/15), члана 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС" бр.23/15), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр.85/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ број 33/97 и 31/01 И „Сл.гласник РС" број 30/10, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се употреба стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели бр. 70/1 К.О. Лебане у улици Војводе Мишића бр.11., означеног бројем "1" у копији плана парцеле 70/1 и препису листа непокретности број 2275 К.О. Лебане, габаритне површине 89,0м2, спратности П+1, инвеститора Анђелковић Зорана из Лебана, улица Војводе Мишића бр 11.

Стамбени објекат је изграђен на основу Решења о одобрењу изградње 05 Број 351-120 од 31.03.1984. године, издатог од стране Општинског секретаријата за привреду, урбанизам и финансије општине Лебане.

Класификациони број објекта 111011, категорије „А".

Приземље и спрат наведеног објекта чине јединствену грађевинску и функционалну целину и састоје се од дванаест просторија укупне корисне површине 145,4 м2.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Анђелковић Зоран из Лебана, улица Војводе Мишића бр 11., поднео је захтев путем пуномоћника Станковић Миодрага из Лебана, улица Карађорђева бр 21, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели 70/1 К.О. Лебане у улици Војводе Мишића бр.11, који је изграђен на основу Решења о одобрењу изградње 05 Број 351-120 од 31.03.1984. године, издатог од стране Општинског секретаријата за привреду, урбанизам и финансије општине Лебане.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Правноснажно решење о грађевинској дозволи 05 Број 351-120 од 31.03.1984. године
- Копија плана парцеле 70/1 К.О. Лебане са евидентираним објектом
- Препис листа непокретности број 2275 К.О. Лебане
- Потврду издату од стране овлашћеног лица да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.
- Пуномоћје за заступање
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара
- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 770,00 динара

-Доказ о уплати општинске накнаде у износу од 900,00 динара
-Доказ о уплати 8685,00 динара- републичка такса за издавање решења о употребној дозволи (0,2% од предрачунске вредности објекта) како је прописано тарифним бројем 170.став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС" бр. 43/2003,51/2003— испр.,61/2005,101/2005-др закон,5/2009,50/2011,70/2011-усклађени дин.изн. 55/2012-усклађени дин.изн.93/2012,47/2013-усклађени дин.изн-др.закон,57/2014-усклађени дин.изн.45/2015-усклађени дин.изн.83/2015 и 112/2015).

Поступајући по захтеву ROP-LEB-5850-IUPH-2/2016 od 14.04.2016.godine овај орган је утврдио да је овлашћено лице потврдило да је изграђа објекта завршена у целости,да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

На основу свега наведеног ,а сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи и члана 45.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гл. РС"број 113/15),одлучено као у диспозитву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ-Лесковвац ,у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења,таксирана са 440,00 динара Републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким адм. таксама.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева
- општинској грађевинској инспекцији
- РГЗ-СКН Лебане ,по правноснажности
- архиви.

Руководилац одљења
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.

