

Република Србија  
Општина Лебане  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, имовинско  
правне, комунално грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
Одсек за обједињену процедуре  
ROP-LEB-51-IUPH-2/2019  
06 Број 351-4-У/2019  
21.01.2019.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву Томислава Стојановића из Лебана, ул. Раданска бр. 30, кога заступа пуномоћник Тасић Стојан из Ниша, ул. Николе Пашића бр. 67/5, по приложеном овлашћењу, за издавање решења о употребној дозволи за изграђени стамбени објекат изграђен на к.п. бр. 141 у КО Лебане, а на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 42-45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 5 Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник бр. 85/15), и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, 18/16) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е О У П О Т Р Е Б Н О Ј Д О З В О Л И

Дозвољава се Томиславу Стојановићу из Лебана, ул. Раданска бр. 30, употреба стамбеног објекта спратности П + 1, у елаборату геодетских радова евидентиран под бројем 1, категорија објекта А, класификациони број 112111, изграђен на к. п. број 141 у КО Лебане, површина парцеле 596м<sup>2</sup> у КО Лебане, општина Лебане, у улици Раданска бр. 30. Габарит објекта је 9,61 x 11,97м, укупне бруто површине 240,47м<sup>2</sup>, површине под објектом 116,27м<sup>2</sup>. Објекат је прикључен на нисконапонску, водоводну и канализациону мрежу.

Објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи 05 Број 351-229 од 13.09.1978. године и састоји се од две стамбене јединице.

Стамбена јединица у приземљу састоји се од:

Улазни трем површине 9,68м<sup>2</sup>, ходник површине 7,44м<sup>2</sup>, трпезарија површине 13,94м<sup>2</sup>, кухиња површине 6,20м<sup>2</sup>, спаваћа соба површине 11,80м<sup>2</sup>, ходник површине 2,30м<sup>2</sup>, ВЦ површине 3,36м<sup>2</sup>, дневни боравак површине 8,24м<sup>2</sup>, гаража површине 19,79м<sup>2</sup> и степеништа површине 6,67, укупна бруто површина приземља 116,27м<sup>2</sup>:

Стамбена јединица на спрату састоји се од:

Терасе, површине 9,68м<sup>2</sup>, ходника површине 9,92, кухиње са трпезаријом површине 20,42, спаваће собе површине 7,45м<sup>2</sup>, ВЦ површине 3,35м<sup>2</sup>, спаваћа соба површине 14,99м<sup>2</sup>, дневни боравак површине 18,46м<sup>2</sup>, тераса површине 4,14м<sup>2</sup>, тераса површине 12,08м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина спрата је 124,20 м<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења је елаборат геодетских радова и потврда издата од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта и одговорног извођача радова којом се потврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом и да је прикључен на инфраструктурну и електро мрежу.

Минимални гарантни рок за ову врсту објекта утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе, и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Сл. Гл РС, 27/15 и 29/16)

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Томислав Стојановић из Лебана, ул. Раданска бр. 30 поднео је усаглашени захтев овом одељењу преко свог пуномоћника Тасић Стојана из Ниша, заведен под бројем ROP-LEB-51-IUPH-2/2019 за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на к.п. бр. 141 у КО Лебана, у улици Раданска бр. 30

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложио је следећу документацију:

1. Пројекат изведеног објекта који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре. ПИО је урадио пројектант АД „Црна Трава“ Лесковац, Пана Ђукића 18, а главни и одговорни пројектант је Стојан Тасић, дипл. Инж.арх. број лиценце 300F66607
2. Решење о одобрењу градње 05 Број 351-229 од 13.09.1978
3. Потврда лица које испуњава услове за одговорног пројектанта да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом да је прикључен на енергетску мрежу и мрежу инфраструктуре за све прикључке предвиђене решењем о одобрењу градње. Потврду потписао Стојан Тасић
4. Елаборат геодетских радова који је урадио АД „Црна Трава“, Лесковац, Пана Ђукића 18..
5. Овлашћење
6. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације– снимање водова на к.п. бр. 141 у КО Лебана, који је урадио АД „Црна Трава“, Лесковац, Пана Ђукића бр. 18.
7. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 1.000,00 динара
8. Општинска накнада за издавање употребне дозволе у износу 900,00. динара
9. РАТ плаћена у износу од 1820,00 динара и износ од 310,00 динара- општа такса за поднесак
10. Уговор о преносу права коришћења грађевинског земљишта

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију из члана 158 Закона о планирању и изградњи и члана 42-45 Правилника поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 5 Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС, 85/15) а имајући у виду и потврду стручног лица да је објекат изграђен у складу са

техничком документацијом и да је прикључен на инфраструктурну мрежу, решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Саветник  
Душанка Марјановић Цолић