

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек за обједињену процедуре
ROP-LEB-36799-IUP-8/2019
06 Број 351-110-У/2019
20.08.2018.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву Цакић Лазара, ул. Црног Марка 27, Бошњаце, Лебане, кога заступа пуномоћник Весна Илић из Лебана, ул. 19. Август бр. 2, по приложеном овлашћењу, за издавање решења о употребној дозволи за изграђени објекат – затворено складиште - хладњача за воће и поврће изграђен на к.п. бр. 3950 у КО Бошњаце, општина Лебане, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 42-45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15, 96/16 и 120/17), и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, 18/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **О У П О Т Р Е Б Н О Ј Д О З В О Л И**

Дозвољава се инвеститору Цакић Лазару, ул. Црног Марка 27, Бошњаце, општина Лебане, употреба објекта затворено складиште - хладњаче за воће и поврће спратности П, у елаборату геодетских радова евидентиран под бројем б, категорија објекта В, класификациони број 125223, изграђен на к. п. број 3950 у КО Бошњаце, површина парцеле 15,10 ари у КО Бошњаце, општина Лебане. Бруто површине основе објекта је 184,37м². Објекат нема посебне прикључке на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу већ користи постојећу мрежу из објекта бр. 5.

Објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-LEB-36799-CPI-2/2019 године, којим се одобрава изградња затвореног складишта – хладњаче за воће и поврће и састоји се од једне просторије - коморе за чување производа.

Ова врста објекта је ослобођена обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Минимални гарантни рок за ову врсту објекта утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе, и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (Сл. Гл. 27/15 и 29/16) и износи 2 године

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Цакић Лазар из Бошњаца, општина Лебане, поднео је захтев овом одељењу преко свог пуномоћника Весне Илић из Лебана, заведен под бројем ROP-LEB-36799-IUP-8/2019 за издавање решења о употребној дозволи за објекат хладњача за воће и поврће изграђен на к.п. бр. 3950 у КО Бошњаце, општина Лебане

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложио је следећу документацију:

1. Пројекат за извођење који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта конструкције, пројекта машинских инсталација
2. Решење о грађевинској дозволи ROP-LEB-36799-CPI-2/201907 од 17.04.2019. године и потврда о правноснажности решења
3. Изјава инвеститора Цакић Лазара, стручног надзора „Ингком и извођача радова Хемофриго да је изведено стање једнако пројектованом
4. Елаборат геодетских радова за изведени објекат који је урадио „Гео опрема „доо Ниш, Светозара Марковића 5/9.
5. Овлашћење
6. Изјава „Гео опрема“ доо Ниш, Светозара Марковића 5/9 да није потребно радити елаборат геодетских радова за подземне инсталације.
7. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.000,00 динара
8. Општинска накнада за издавање употребне дозволе у износу 3.000,00. динара
9. РАТ плаћена у износу од 18.220,00 дин, на основу тарифног броја 170 Закона о републичким административним таксама,
10. Општа такса за поднесак 310,00 динара
11. Докази о плаћеним накнадама за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу
12. Записник комисије за технички преглед објекта- затворено складиште – хладњача спратности П на к.п. бр. 3950 у КО Бошњаце са извештајем да је објекат погодан за употребу и предлогом комисије за тех. преглед за издавање употребне дозволе
13. Решење да није потребна процена утицаја на животн у средину
14. Обавештење МУП- а, Сектора за ванредне ситуације да није потребно прибављање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара
15. Решење инвеститора о одређивању лица за вршење техничког прегледа у саставу Тонић Љубомир –председник,, Верица Јанковић- члан и Звонко Цветковић - члан
16. Потврда ЈП Лебане Лебане о изузимању из обавеза плаћања доприноса.
17. Изјава о завршетку израде темеља
18. Изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију из члана 158 Закона о планирању и изградњи и члана 42-45 Правилника поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15 и 96/16) , решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић