

**Република Србија**  
**Општина Лебане**  
**Општинска управа**  
**Одељење за урбанизам, имовинско**  
**правне, комунално грађевинске**  
**стамбене и инспекцијске послове**  
**Одсек за обједињену процедуре**  
**ROP-LEB-395-IUP-10/2017**  
**06 Број 351-135-У/2017**  
**10.10.2017.године**

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву Цакић Новице из Бошњаца, ул. Црног Марка 27, кога заступа пуномоћник Весна Илић из Лебана, ул. 19. Август бр. 2, по приложеном овлашћењу, за издавање решења о употребној дозволи за изграђени објекат – хладњача за воће и поврће изграђен на к.п. бр. 3950 у КО Бошњаце, општина Лебане, а на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42-45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15 и 96/16), и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл.гласник РС, 18/16) доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О У П О Т Р Е Б Н О Ј Д О З В О Л И**

Дозвољава се инвеститору Цакић Новици из Бошњаца, ул. Црног Марка 27. употреба објекта хладњача за воће и поврће спратности П, у елаборату геодетских радова евидентиран под бројем 2, категорија објекта В, класификациони број 125223, изграђен на к. п. број 3950 у КО Бошњаце, површина парцеле 15,10 ари у КО Бошњаце, општина Лебане. Габарит објекта је 9,9м x 15,37м + 1,5м . 9,07м, бруто површине у основи 165,10м<sup>2</sup>. Објекат је прикључен на дистрибутивну мрежу, уличну канализацију и водоводну мрежу из бунара

Објекат је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-LEB-395-CPI-3/2017 године, спратности П и састоји се од просторије за паковање пов. 34,90м<sup>2</sup>, просторије за лагеревање пов. 49,14м<sup>2</sup>, тунел пов. 13,60м<sup>2</sup>, тунел пов.13,60м<sup>2</sup>, платформе за пријем пов. 8,16м<sup>2</sup> и платформе за агрегате пов. 2,46м<sup>2</sup>.

Минимални гарантни рок за ову врсту објекта утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе, и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Сл. Гл. 27/15 и 29/16) и износи 2 године

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Цакић Новица из Бошњаца, општина Лебана, поднео је захтев овом одељењу преко свог пуномоћника Весне Илић из Лебана, ул. 19. Август бр. 2, заведен под бројем ROP-LEB-395-IUP-10/2017 за издавање решења о употребној дозволи за објекат хладњача за воће и поврће изграђен на к.п. бр. 3950 у КО Бошњаце, општина Лебана

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи приложио је следећу документацију:

1. Пројекат за извођење који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта конструкције, пројекта машинских инсталација и пројекта хидротехничких инсталација
2. Решење о грађевинској дозволи ROP-LEB-395-CPI-3/2017 од 15.05.2017. године и потврда о правноснажности решења
3. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом
4. Елаборат геодетских радова који је урадио „Гео опрема „доо Ниш, Светозара Марковића 5/9.
5. Овлашћење
6. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације које је урадио „Гео опрема“ доо Ниш, Светозара Марковића 5/9
7. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.000,00 динара
8. Општинска накнада за издавање употребне дозволе у износу 3.000,00. динара
9. РАТ плаћена у износу од 31.396,00 дин, на основу тарифног броја 170 Закона о републичким административним таксама,
10. Записник комисије за технички преглед објекта- расхладно складиште – хладњача спратности П на к.п. бр. 3950 у КО Бошњаце са извештајем да је објекат погодан за употребу и предлогом комисије за тех. преглед за издавање употребне дозволе
11. Уговор о вршењу техничког прегледа између инвеститора Цакић Новице и Бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката „Ингком“ Лесковац
12. Решење о одређивању лица за вршење техничког прегледа у саставу Тонић Љубомир, Миодраг Ђоковић и Звонко Цветковић
13. Потврда ЈП Лебана Лебана о изузимању из обавеза плаћања доприноса.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе поднео сву потребну документацију из члана 158 Закона о планирању и изградњи и члана 42-45 Правилника поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15 и 96/16) , решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Саветник  
Душанка Марјановић Цолић