

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ  
Општинска управа Лебане  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне, комунално-грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
Одсек обједињене процедуре  
ROP-LEB-35235-LOC-2/2018  
Инт. 06 Број 353-42/2018  
24.01.2019.године  
Цара Душана 116  
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву Весне Марковић-Wirth из Лебана, улица 19. avgust 45, коју по овлашћењу заступа Пројектни биро „Планер Пројект“ Лесковац, ул. Пролетерска бр. 30, за издавање локацијских услова за адаптацију пословно-трговинског објекта на кат. парцелама број 940/2 и 948/10, обе у К.О. Лебане, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14 и 83/18), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 10. став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016 и 120/2017) и Плана генералне регулације Лебане 2025 (Сл. гласник града Лесковца“ број 3/2012), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За адаптацију пословно-трговинског објекта на кат. парцелама  
број 940/2 и 948/10, обе у К.О. Лебане

Увидом у плански документ-План генералне регулације Лебане 2025, а у складу са чланом 10. Став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС број 35/2015 и 114/2015 и 117/2017), није могуће дозволити извођење радова у складу са поднетим захтевом-извођење радова на адаптацији пословно-трговинског објекта на кат. парцелама број 940/2 и 948/10, обе у К.О. Лебане.

### ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Плански документ: План генералне регулације Лебане 2025 (Сл. гласник града Лесковца“ број 3/2012).

#### Подаци о локацији

Катастарске парцеле број 940/2 и 948/10, обе у К.О. Лебане, укупне површине 406,0м<sup>2</sup>.

Парцеле број 940/2 и 948/10, К.О. Лебане припадају целини „I“ „ЦЕНТАР“, подцелина I/1, Становање у градском центру и контактним блоковима

Основна намена: становање високе густине А2 (50-80 станова /ха)

Пратеће намене: услужне делатности, јавне намене, пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Увидом у приложено идејно решење утврђено је да је:

-постојећи објект који је габарита 13,70м x 5,56м изграђен на катастарским парцелама број 940/2 и 948/10 К.О. Лебане.

Увидом у План генералне регулације Лебане 2025 (План регулације, нивелације и површина јавне намене) утврђено је да је преко наведених парцела планирана сабирна саобраћајница ширине регулације 8,70м (2x2,75м + 2x1,6м) све до улице Цара Душана и да наведена сабирна саобраћајница захвата и део објекта који је предмет адаптације.

На основу свега наведеног како поднети захтев-идејно решење није у складу са Планом генералне регулације Лебане 2025( Сл.гласник града Лесковца" број 3/2012),а у складу са чланом 10.став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем(„Сл.гласник РС" број 113/2015,96/2016 и 120/2017),и члана 7. став 2.Уредбе о локацијским условима (Сл.гласник РС број 35/2015 и 114/2015 и 120/2017),није могуће дозволити извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Ови локацијски услова нису основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе.

#### **ПРАВНА ПОУКА**

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане,преко овог органа,у року од три дана од дана њиховог достављања.

Доставити:-подносиоцу захтева  
-архиви

Шеф одсека за урбанизам  
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.