

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
ROP-LEB-4475-LOC-1/2019
Инт.06 Број 353-8/2019
28.03.2019. год
Цара Душана 116
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Општина Лебане,улица Цара Душана 116, матични број 07226608,поднет преко пуномоћника Станковић Миодрага из Лебана,радника ЈП „ЛЕБАНЕ“,за издавање локацијских услова за изградњу канализационе мреже у улици Николе Тесле у Лебану на кат.парцелама број 724/8,724/3,724/4,724/6,1538/5,1538/8,све у К.О. Лебане,на основу члана 53а. и члана 8.Њ.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14 и 145/14 и члана 83/2018),члана 2. и члана 9.Уредбе о локацијским условима (Сл.гласник РС број 35/2015 и 114/2015 и 117/2017),члана 11.и члана 12.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем(„Сл.гласник РС" број 113/15 и 96/2016 и 120/2017), Плана детаљне регулације „Пословне зоне у улици Николе Тесле" у Лебану ("Сл.гласник града Лесковца" број 01/2019),издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу канализационе мреже у улици Николе Тесле у Лебану на кат.парцелама број 724/8,724/3,724/4,724/6,1538/5,1538/8,све у К.О. Лебане

Плански документ

План детаљне регулације „Пословне зоне у улици Николе Тесле" у Лебану("Сл.гласник града Лесковца" број 01/2019)

Подаци о објекту

Намена објекта: спољна канализациона мрежа

Тип бјекта:инфраструктурни

Карактер објекта: стални

Категорија објекта „Г",класификациони број 222311 спољна канализациона мрежа

Укупна дужина канализационе мреже која предмет изградње је 350,00м

- предвиђена је канализациона мрежа PVC,DN 315 мм

Место прикључка

Прикључак на постојећи систем града Лебана према условима ЈП„ВОДОВОД" Лебане,спојити у шахту на постојећу јавну канализациону мрежу пречника 400 мм.

Правила уређења и изградње мреже и објеката инфраструктуре

Нивелација и регулација:Објекат прилагодити ситуацији на терну и регулисати га према графичким прилозима у идејном решењу

Планом детаљне регулације траса канализационе мреже је предвиђена у регулацији улице Николе Тесле.

Траса канализационе мреже мора се пројектно усагласити са постојећим водоводним инсталацијама постављеним поред и испод улице узимајући у обзир постојеће инсталације водоводне мреже,електро мреже,постојећих ТК каблова.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Обавезује се пројектант да техничку документацију изради у складу са важећим прописима и нормативима, као и овим локацијским условима што ће потврдити вршилац техничке контроле.

Напомена:

Пре почетка извођења радова на изградњи канализационе мреже потребно је у сарадњи са представником „Телеком Србија“, представником ОДС „ЕПС Дистрибуција“, д.о.о Београд, Погон Лебане и представником ЈКП „ВОДОВОД“ Лебане, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова, подземне нисконапонске и високонапонске дистрибутивне мреже и инсталације водоводне и канализационе мреже, а све према датим условима од стране наведених предузећа.

Етапност изградње: није дата

Обезбеђење суседних објеката: при пројектовању и изградњи посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката, применом свих адекватних, савремених начина градње. Радове на градњи објекта изводити према важећим техничким прописима и стандардима тако да не буде угрожена стабилност и употребљивост суседних објеката.

Инжењерско геолошке карактеристике терена:

За потребе израде Плана није рађен елаборат о инжењерско геолошким карактеристикама терена.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Услови за пројектовање и изградњу прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. Услови за пројектовање и изградњу водоводне мреже издати од стране ЕПС Србија, Оператер дистрибутивне система, „ЕПС Дистрибуција Београд, број 80.0.0.0-Д.10.05-78393/-19 од 13.03.2019.

2. Услови Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д., Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Вождова 11а, деловодни број А334-124082/4 -2019 од 18.03.2019. године

3. Услови ЈКП „ВОДОВОД“ Лебане за пројектовање и извођење радова на изградњи праметне канализационе мреже, као и прикључак на постојећу канализациону мрежу, издати дана 22.03.2019. године, број 304-1.

4. Копију катастарског плана водова издате од стране РГЗ Београд, СКН Лесковац број 952-04-065-2390/2019 од 04.03.2019

Саставни део локацијских услова је идејно решење (главна свеска број 0-2/2019 и пројекат хидротехничких инсталација број 3-2/2019) израђена од стране Енергоинжењерингле, ул. Пионирска 6, Лесковац, одговорно лице пројектанта је Љубинка Радовановић, главни пројектант је Драган Ранђеловић, дипл. инж. грађ. лиценца број 313 2480 03, и услови издати од стране имаоца јавних овлашћења.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску израду у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Локацијски услови су основ за израду извода из пројекта и пројекта за грађевинску дозволу.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима за парцелу за коју је поднет захтев.

На основу ових локацијских услова може се ,на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС,,бројј 72/2009,81/2009-ispr,24/2011,121/2012,42/2013-OUS,50/2013-OUS,98/3013 і 132/2014 і 145/2014 и 83/18)прибавити грађевинска дозвола.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

-извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу ,израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације-Правилник о садржини ,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката(„Сл.гласник РС" број 23/2015 и 77/2015).

-извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу

-доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекта у смислу Закона

-доказ о уређивању односа у погледу плаћања доприноса за уређиваењ грађевинског земљишта

-доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаду за Централну евиденцију

Захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је поднети електронским путем.

ПРАВНА ПОУКА

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане,преко овог органа,у року од три дана од дана њиховог достављања.

Доставити:-подносиоцу захтева

-архиви

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.