

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
ROP-LEB-32013-LOC-2/2018
Инт.06 Број 353-35/2018
22.11.2018. год
Цара Душана 116
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву Општине Лебанеице Пертате, поднетог дана 30.10.године преко пуномоћника Алаксандре Цонић, дип.инж. арх, за издавање локацијских услова за изградњу улица у селу Пертату у оквиру постојеће регулације на катастарским парцелама број 5135,5134 и 4442, све у К.О. Пертате, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09-исправка,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14 и 145/14), члана 9. Уредбе о локацијским условима (Сл.гласник РС број 35/2015 и 114/2015), члана 11. и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл.гласник РС" број 113/15 и 96/2016), и Плана генералне регулације за насеља „Бошњаце, Пертате и Ћеновац (Сл.гласник града Лесковца" број 9/2013),

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарске парцеле број 5135,5134 и 4442, све у К.О. Пертате за изградњу улице у постојећој регулацији у насељеном месту Пертату

Плански документ: План генералне регулације за насеља Бошњаце, Пертартеи и Ћеновац Одлука о доношењу плана објављена у Сл.гласник града Лесковца" број 9/2013,

Подаци о локацији

Катастарске парцеле број 5135,5134 и 4442, све у К.О. Пертате
Излаз на јавну поршину: постојећа улица

Категорија објекта „Г", класификациони број 211201

Површина земљишта под објектом 3907,86 м².

Укупна дужина улице је 590,0м.

Целина у којој се налази локација:

Подручје Плана је према карактеристичним природним и стеченим условима у простору подељено на просторне целине.

Парцеле број 5135,5134 и 4442 К.О. Пертате припадају просторној целини „Б,- насеље Пертате, урбанистичка целина блока „Б.4.- становање средње густине - породично становање.

Ову зону чини претежно изграђен простор становања и услуга у оквиру просторних целина Пертата.

Правила из плана за изградњу и реконструкцију саобраћајница

-регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница.

-коловозну конструкцију димензионисати према важећим правилницима,прописима и стандардима.У изграђеном простору насеља уз коловоз се изводе обострани тротоари са ивичњацима ,најмања ширина тротоара 1,60м,а само изузетно једнострани тротоар. Одвођење атмосферске воде одводним јарковима.

Максимална дозвољена вредност нагиба нивелете у зависности од услова на терену и рачунске брзине

Постојећа саобраћајна инфраструктура

Кроз насеље Пертате својим делом (деоница 1246) пролази државни пут IV реда Лесковац-Приштина .Прикључак општинских путева и саобраћајница,улица на државни пут је дефинисан овим урбанистичким планом и условима ЈП „Путеви Србије“ који су достављени у поступку израде наведеног плана генералне регулације.

Мрежом приступних и сабирних саобраћајница различитих профила и карактеристика покривене су урбанистичке целине и подцелине у оквиру одређених намена,коришћењем већ постојећих саобраћајница са нарушеном геометријом,деградираном носећом конструкцијом и које делом нису асфалтиране.

Планиране су и нове саобраћајнице углавном у постојећој регулацији водећи рачуна да се битно не наруши аутономија и целина постојећих домаћинстава са припадајућим објектима на парцелама.

Делови примарне путне мреже који су истовремено улице у насељу,могу се разрадом кроз одговарајућу урбанистичку и техничку документацију изградити као улице са елементима који одговарају потребама насеља (ширим коловозом,тротоарима и сл.)

Улице се морају планирати са тротоаром,уз дозвољену фазну-одвојену изградњу коловоза и тротоара.

Минимални попречни профил саобраћајница другог реда састоји се од две саобраћајне траке и обострано вођених тротоара мин. ширине 1,5м.

Одступања у односу на минимални профил су дозвољена у случајевима затеченог стања,амбијенталне целине и сл.

Делови примарне путне мреже који су истовремено улице у насељу,могу се разрадом кроз одговарајућу урбанистичку и техничку документацију изградити као улице са елементима који одговарају потребама насеља (ширим коловозом,тротоарима и сл.)

Идејним решењем предвиђене су деонице са различитом ширином коловоза и тротоара у зависности од услова на терену.

Постојећи габарит је различите ширине и креће се од 5,0м до 7,0м,од тога коловоз је ширине 4,0м ,обостране банке променљиве ширине у зависности од ширине постојеће регулације.

Хоризонтална регулација

Према ситуацији у идејном решењу,у складу са постојећом регулацијом улица

Нивелација

Према постојећем стању на терену

Попречни пад 2,5%

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

-регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница.

-коловозну конструкцију димензионисати према важећим правилницима,прописима и стандардима.У изграђеном простору насеља уз коловоз се изводе обострани тротоари са ивичњацима ,најмања ширина тротоара 1,60м,а само изузетно једнострани тротоар. Одвођење атмосферске воде одводним јарковима.

Максимална дозвољена вредност нагиба нивелете у зависности од услова на терену и рачунске брзине.

Индекси

Индекс зузетости:пун профил улица према условима на терену
Тачан положај дат је у графичком прилогу у идејном решењу

Инжењерско геолошке карактеристике терена: За потребе израде плана није рађен елаборат о инжењерско геолошким карактеристикама терена.
Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења,деловима садржаним у локацијским условима као и нормативима и правилницима у складу са законом.

Напомена:

Пре почетка извођења радова на изградњи улице потребно је у сарадњи са представником „Телеком Србија“,представником ОДС „ЕПС Дистрибуција„д.о.о Београд, и представником ЈКП „ВОДОВОД“ Лебане извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова,подземне нисконапонске дистрибутивне мреже и инсталације водоводне и канализационе мреже,а све према датим условима од стране наведених предузећа.

Обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела ,у складу са законом (парцелација).

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну,саобраћајну и другу инфраструктуру прибављну од имаоца јавних овлашћења

ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Етапност изградње:није дата

Обезбеђење суседних објеката:при пројектовању и изградњи посебну пажњу обратити на заштиту суседних објеката,применом свих адекватних ,савремених начина градње.Радове на градњи објекта изводити према важећим техничким прописима и стандардима тако да не буде угрожена стабилност и употребљивост суседних објеката.

Инжењерско геолошке карактеристике терена: За потребе израде Плана није рађен елаборат о инжењерско геолошким карактеристикама терена.
Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Услови за пројектовање и изградњу

1.Услови за пројектовање издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција„д.о. Београд,издати дана 15.11.2018.године под бројем 80.0.0.0-Д-10.02-323348-18.

2. Услови Телеком Србија,Предузеће за телекомуникације,Београд,Таковска 2,(деловодни број А334-471321/4-2018) Дирекција за технику,Сектор за фиксну приступну мрежу,Служба за планирање и изградњу мреже Ниш,Вождова 11А, издати дана 13.11.2018.године под бројем 31)

3.Услови ЈКП „ВОДОВОД“ Лебане издати под бројем 1144-1 од 06.11.2018.године.

4.Копија катастарског плана водова издата од стране РГЗ Београд,СКН Лесковац ,број 952-04-3065-7310/2018, издати дана 01.11.2018.године.

Саставни део локацијских услова је идејно решење израђено под бројем бр.0-30/10/2018 главна свеска и бр.2/2-30/2018-пројекат саобраћајнице, од стране СЗР ГРАНИТ,Илије Стреле 6/2 Лесковац,одговорно лице пројектанта је Горан Цонић,главни пројектант је Владимир Трајковић,дипл.инж.грађ. лиценца број 312 3393 03.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења,деловима садржаним у локацијским условима као и нормативима и правилницима у складу са законом.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Локацијски услови су основ за израду извода из пројекта као и пројекта за грађевинску дозволу.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима за парцелу за коју је поднет захтев.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини,начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС" број 23/2015 и 77/2015).

-доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона

-доказ о уређивању односа у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

-доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаду за Централну евиденцију

ПРАВНА ПОУКА

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане,преко овог органа,у року од три дана од дана њиховог достављања.

Доставити:-подносиоцу захтева

-архиви

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић, дипл.инж.грађ