

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
ROP-LEB-20088-CPI-2/2017
06 Број 351-121-Г/2017
28.09.2017.године
Л е б а н е

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове, одсека обједињене процедуре општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Марковић Горана из Лесковца, ул. Владе Михајловића бр.5, поднетог преко пуномоћника АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ Лесковац, Пана Ђукића 18 (одговорно лице пројектанта – Стеван Стевановић) за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу погона за производњу пелета и помоћног објекта на к.п. бр.3177/20, 3177/21, 3177/22, 3177/23, 3177/24, 3177/25, 3177/26, 3177/27 и 3177/28 све у КО Бошњаце, општина Лебане, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15 и 96/16) и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС, 18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

Одобрава се инвеститору Марковић Горану из Лесковца, ул. Владе Михајловића бр. 5 изградња погона за производњу пелета и помоћни објекат, категорије В класификациона ознака 125102 (50,2%) и 125231 (49,8%), на к.п. бр. 2177/20, 3177/21, 3177/22, 3177/23, 3177/24, 3177/25, 3177/26, 3177/27 и 3177/28 све у КО Бошњаце. Објекат је спратности II, габарита 60,75м x 14,5м, бруто развијена површина објекта 880,15 м², висина – кота венца 6,76м, кота слемена 7,52м Укупна површина парцела је 8.831м². Предрачунска вредност објекта је 39.909.510,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта електроенергетских инсталација .

- Пројекат за грађевинску дозволу погона за производњу пелета и помоћни објекат израдио је АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 18. Главни пројектант за главну свеску пројекта је Вања Тасић, мастер инж. арх. бр. лиценце 300R30917. За пројекат архитектуре одговорни пројектант је Вања Тасић, за пројекат конструкције одговорни пројектант је Божидар Пешић, бр. лиценце 311356703, за пројекат електроенергетских инсталација одговорни пројектант је Ненад Митровић, бр. лиценце 350 V45305. Елаборат заштите од пожара урадио је МПС пројект, одговорни пројектант је Мирослав Шалингер .

- Техничку контролу извршио је „Алфа пројект плус“ Власотинце, Александар Стевановић - заступник.

- Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и локацијски услови ROP-LEB-20088-LOC-1/2017 саставни су део овог решења

За ову врсту објекта не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта по члану 97 став 8 Закона о планирању и изградњи

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже и геодетски снимак, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Марковић Горан из Лесковца, поднео је захтев овом одељењу преко свог пуномоћника АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг Црна Трава Лесковац, заведен под бројем ROP-LEB-20088-CPI-2/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу погона за производњу пелета и помоћни објекат на наведеним парцелама у КО Бошњаце, на локацији у селу Бошњацу, општина Лебане .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Извештај о техничкој контроли ПГД
4. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-20088-LOC-1/2017 , интерни број 06 Број 353-21/2016 од 07.08.2017. године
5. Услови ЕПС-а за за пројектовање и прикључење
6. Сагласност ЕПС дистрибуција бр. 228543/1 од 04.09.2017. године
7. Доказ о праву својине на земљишту –препис листа непокретности бр 2323 КО Бошњаце по коме се парцеле 3177/20, 3177/21, 3177/22, 3177/23, 3177/24, 3177/25, 3177/26, 3177/27 и 3177/28 у својини Марковић Горана, па сходно томе инвеститор има одговарајуће право по члану 135 Закона о планирању и изградњи
8. Студија о процени утицаја на животну средину
9. Елаборат заштите од пожара
10. Ослобођено плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу – допис ЈП Лебане 10 Број 128-605/17 од 27.09.2017. године
11. Овлашћење за заступање
12. Специјално пуномоћје
13. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 5.000,00 динара
14. Општинска накнада за издавање решења плаћена у износу 6.000,00. динара
15. РАТ плаћена у износу од 310,00 и 800,00 дин

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15) то је решено као у диспозитиву.

На основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације нити испитује веродостојност докумената која прибавља у обједињеној процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић