

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Лебане
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
ROP-LEB-3065-ISAW-1/2016
Инт.06 Број 351-3-е/16
17.03.2016. год
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Пијовић Драгана из Лебана, улица Бојничка бр.52, захтев поднет дана 25.02.2016. године преко пуномоћника Весне Илић из Лебана, улица Цара Душана бр. 51/16, за издавање решења којим се одобравају радови на изградњи гараже за смештај пољопривредних машина и алата, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласни РС“ број 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ број 33/97 и 31/01 И „Сл. гласник РС“ број 30/10, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се Пијовић Б. Драгану из Лебана, улица Бојничка бр.52, изградња граже са надстрешницом за смештај пољопривредних машина и алата, категорија објекта „А,, , класификациони број 127141, на катастарској парцели број 1700/3 К.О. Лебане, површина парцеле 593,0м2.

Објекат је спратности „П+0“, габарита 10,50м x 6,50м (гаража), надстрешница габарита 8,0м x 2,25м, нето површина јединственог објекта је 73,91м2, бруто површина 86,25 м2. Гаража и надстрешница чине јединствену грађевинску целину.

Предрачунска вредност радова је 1 500 000,00 динара.

Објекат градити на удаљености од мин. 2,5м од међне линије са кат. парцелом 1700/2 К.О. Лебане, а у свему како је дато у ситуацији у идејном пројекту.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране БЗП, Илић инжењеринг“ Лебане, Пр. Весна Илић, улица Цара Душана бр.тех. документације 3/16, одговорни пројектант је Весна Илић, број лиценце 317 F675 07.

Допринос за уређење грађевинског земљишта плаћен је у износу од 23 223,00 динара.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова кроз ЦИС. Уз пријаву радова доставља доказ о плаћеној административној такси и накнаде за Централну евиденцију.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње. Уз изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којима се уређује извођење геодетских радова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пијовић Б. Драган из Лебана, улица Бојничка бр.52, поднео је дана 17.03.2016. године преко пуномоћника Весне Илић из Лебана, улица Цара Душана бр. 51/16, захтев у форми електронског документа ROP-LEB-3065-ISAW-1/2016, интерни број 06 Број 351-3-е/16 , за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи гараже са надстрешницом за смештај пољопривредних машина и алата, на кат. парцели 1700/3 К.О. Лебане у улици Бојничкој бр.12.

Уз захтев је приложио:

- Идејни пројекат израђен од стране БЗП,Илић инжењеринг" Лебане, Пр.Весна Илић, улица Цара Душана, бр.тех.документације 3/16, одговорни пројектант је Весна Илић, број лиценце 317 F675 07.
- доказ о праву својине на земљишту-препис листа непокретности број 2790 К.О. Лебане
- уговор о доприносу за уређење грађевинског земљишта закључен између инвеститора и ЈП „Дирекција за планирање и изградњу" Лебане, број уговора Ознака 3 број 10-142/16 од 03.03. 2016.године и доказ о уплати целокупног износа од 23 223,00 динара.
- овлашћење за заступање
- доказ о уплати накнаде за СЕОР у износу од 2000,00 динара
- доказ о уплати општинске адм. таксе у износу од 850,00динара
- доказ о уплати републичке адм. Таксе у износу од 900,00 динара .

У поступку по поднетом захтеву ово Одељење је утврдило да је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09-исправка, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14 и 145/14) и чланом 28. И 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС" број 113/15) за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи гараже за смештај пољопривредних машина и алата,на кат.парцели 1700/3 К.О. Лебане у улици Бојничкој бр.12

Увидом у План генералне регулације Лебане 2025 („Сл.гласник града Лесковца" број 3/2012)утврђено је да катастарска парцела број 1700/3 К.О. Лебане припада целини II,„север",подцелина II/1,основна намена становање средње густине ,до 15 станова /ha;пратеће намене:услугне делатности,јавне намене,мањи производни програми-мала привреда.

Дозвољена је изградња помоћних објеката.

Најмање дозвољено растојање предметног објекта и линије суседне грађевинске парцеле број 1700/2 К.О. Лебане је 2,5 м чиме је обезбеђена удаљеност од објекта на суседној парцели од минимум 5,0м како је прописано ПГР-ом Лебане 2025 и чланом 55.и 56. Правилника о општим правилима за парцелацију,регулацију и изградњу („Сл.гласник РС,, број 35/2015).

На основу приложених доказа и утврђеног чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ у Лесковцу,у року од осам дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења,таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева,општинској грађевинској инспекцији и архиви.

Руководилац одљења
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.