

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Лебане
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
ROP-LEB-26666-ISAWHA-4/2017
Инт.06 Број 351-127-P/2017
22.09.2017. год
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Илић Игора из села Пертате, општина Лебане, поднетог дана 21.09.2017. године преко пуномоћника Саше Михајловића из Лебана, за издавање решења којим се одобрава ивођење радова на изградњи објекта за смештај пољопривредних машина на к.п.бр. 5072 К.О. Пертате, на основу члана 8ђ.и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" број 72/09,81/09-исправка 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласни РС" број 113/15 и 96/16) , доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се инвеститору Илић Игору из Пертата, општина Лебане ивођење радова на изградњи објекта за смештај пољопривредних машина на к.п.бр. 5072 К.О. Пертата, спратност објекта П+0, бруто површине у основи 46,51 м², ката венца објекта 3,53м.

Класификациони број објекта 127141, категорија објекта „А,..
Предрачунска вредност радова је 780.000,00 динара

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране Студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Белведере" Лебане, Боре станковића 12, Лебане , матични број 61683933, ПИБ 106059646, број техничке документације 30/2017, одговорно лице пројектанта је Саша Михајловић, одговорни пројектант је Саша Михајловић, дипл. инж. арх. лиценца број 3000 Н409 09.

Допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 4 406,00 динара сходно Уговору склопљеним између инвеститора и ЈП „Лебане" број уговора ЗБрој 45-599/17 од 22.09.2017. године.

Ово одобрење престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од две године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова кроз ЦИС. Уз пријаву радова доставља доказ о плаћеној административној такси и накнаде за Централну евиденцију.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње. Уз изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којима се уређује извођење геодетских радова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Илић Игора из села Пертата, општина Лебане, поднео је захтев дана 21.09.2017. године преко пуномоћника Саше Михајловића из Лебана, за издавање решења којим се одобрава ивођење радова на изградњи објекта за смештај пољопривредних машина на к.п.бр. 5072 К.О. Пертата.

Уз захтев је достављена документација и то:

- Идејни пројекат израђен од стране Студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Белведере“ Лебане, Боре станковића 12, Лебане, број техничке документације 30/2017, одговорно лице пројектанта је Саша Михајловић, одговорни пројектант је Саша Михајловић, дипл. инж. арх. лиценца број 3000 Н409 09.
- извод из листа непокретности број 825 К.О. Пертате
- локацијски услови ROP-LEB-26666-LOC-3/2017
- доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта
- доказ о уплати накнаде за СЕОР у износу од 2000,00 динара
- доказ о уплати републичке адм. Таксе у износу од 770,00 динара
- доказ о уплати општинске накнаде у износу од 900,00 динара
- сагласност сувласника парцеле

У поступку по поднетом захтеву ово Одељење је утврдило да је инвеститор приложио потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи објекта за смештај пољопривредних машина на к.п.бр. 5072 К.О. Пертате.

На основу приложених доказа и утврђеног чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, општинској грађевинској инспекцији и архиви.

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.