

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Лебане
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-37988-ISAW-1/2017
Инт.06 Број 351-164-P/2017
12.12.2017. год
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Петара Кисића ЈМБГ 1007951174139 из Београда место Добановци Улица Анђелка Чобановића Број 10, поднетог дана 06.12.2017 .године преко пуномоћника Јагода Паповић ЈМБГ 2403960746613 Лебане Пролетерска бб , за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта гараже за возила на к.п.бр. 159/4 КО Лугаре, на основу члана 8ђ.и члана 145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" број 72/09,81/09-исправка 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14 и 145/14),члана 28.и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласни РС"број 113/15 и 96/16) „доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се инвеститору Петару Кисићу Добановаца,општина Сурчин, улица Анђелка Чобановића број 10 , извођење радова на изградњи гараже за смештај возила на к.п.бр. 159/4 КО Лугаре ,спратност објекта П+0,габарита 20,05м x 20,15м,брutto површине у основи 404,00 м2 , кота венца објекта 4,67м , кота слемена 6,47м .

Класификациони број објекта 127141 ,категорија објекта „А"
Предрачунска вредност радова је 2.500.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране „ИДМ АЛБЕРО“ ДОО Лугаре бб, Лебане, које заступа директор Миљан Паповић, матични број 20972858, ПИБ 108306926, број техничке документације 46/1/2017 од 05.12.2017, одговорни пројектант је Јагода Паповић, дипл.инг.грађ, Лиценца бр. 317 F356 07 , локацијси услови ROP-LEB-LOCH-2/2017 инт.06 Број 353-34/2017 од 28.11.2017.године

Ово одобрење престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од две године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова кроз ЦИС. Уз пријаву радова доставља доказ о плаћеној административној такси и накнаде за Централну евиденцију.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља кроз ЦИС,одмах по завршетку њихове изградње. Уз изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља,израђен у складу са прописима којима се уређује извођење геодетских радова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Петар Кисић из Београда место Добановци Улица Анђелка Чобановића Број 10, поднео је захтев дана 06.12.2017.године преко пуномоћника Јагоде Паповић улица Пролетерска број бб из Лебана, за издавање решења којим се одобрава ивођење радова на изградњи помоћног објекта , гараже за возила на к.п.бр. 159/4 КО Лугаре ,спратност објекта П+0 .

Уз захтев је достављена документација и то:

- Идејни пројекат израђен од стране „ИДМ АЛБЕРО“ ДОО Лугаре бб, Лебане, које заступа директор Миљан Паповић, матични број 20972858, ПИБ 108306926, број техничке документације 46/1/2017 од 05.12.2017, главни пројектант је Јагода Паповић, дипл.инг.грађ, Лиценца бр. 317 F356 07 .
- извод из листа непокретности број 180 К.О. Лугаре .
- локацијски услови ROP-LEB-LOCH-2/2017 инт.06 Број 353-34/2017 од 28.11.2017.године
- потврда о изузимању из обавеза плаћања доприноста за уређење грађевинског земљишта 10 број 184-822/17 од 11.12.2017 године ,издата од стране ЈП,„ЛЕБАНЕ“
- доказ о уплати накнаде за СЕОР у износу од 2000,00 динара
- доказ о уплати републичке адм. Таксе у износу од 770,00динара
- доказ о уолати општинске накнаде у износу од 900,00 динара
- сагласност сувласика парцеле

У поступку по поднетом захтеву овај орган је сходно члану 8ђ.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09-исправка, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14 и 145/14) проверио испуњеност формалних услова за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи гараже за смештај возила на к.п.бр. 159/4 КО Лугаре,и није се упуштао у оцену техничке документације,нити је испитао веродостојност документације на основу које је издато решење по члану 145.Закона о планирању и изградњи,те у случају штете настале као последица примене приложене техничке документације, за коју ако се накнадни утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу приложених доказа и утврђеног чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ у Лесковцу,у року од осам дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења,таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева,општинској грађевинској инспекцији и архиви.

Шеф одсека обједињене процедуре
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.