

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Лебане
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-4516-ISAWHA-7/2019
Инт.06 Број 351-68-P/2019
28.05.2019. год
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове одсека обједињене процедуре Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Игњатовић Драган из Лебана,улица Иве Андића 17,поднетог дана 21.05.20019.године преко пуномоћника Весне Илић из Лебана,улица 19.августа бр.2, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стамбене зграде са једним станом на к.п.бр.687/1 и 2/30 део кат.парцеле број 688,обе у К.О. Лебане,на основу члана 8ђ.и члана 145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" број 72/09,81/09-исправка 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14, 145/14 и 83/18) ,члана 28. и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС"број 113/15 , 96/16 и 120/17) ,доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се инвеститору Игњатовић Драгану из Лебана,улица Иве Андића 17, извођење радова на реконструкцији стамбене зграде са једним станом на к.п.бр.687/1 и 2/30 део кат.парцеле број 688,обе у К.О. Лебане. спратност објекта „П+1”, површина објекта у основи 61,00м2 ,БРГП 122,00м2,висина венца објекта 5,5 m, кота слемена 6,46 m .

Класификациони број објекта 127121 ,категорија објекта „А"

Предрачунска вредност радова је 3.500,000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат-главна свеска бр.0-17/19,пројекат архитектуре бр.1-17/19 и елаборат енергетске ефикасности,одговорно лице пројектанта Немања Илић, Пр. главни пројектант Весна Илић дипл.инж.грађ. лиценца бр. 317 F675 07.

Ово одобрење престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од три године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова кроз ЦИС. Уз пријаву радова доставља доказ о плаћеној административној такси и накнаде за Централну евиденцију.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља кроз ЦИС,одмах по завршетку њихове изградње. Уз изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља,израђен у складу са прописима којима се уређује извођење геодетских радова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Игњатовић Драган из Лебана,улица Иве Андића 17, поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији стамбене зграде са једним станом на к.п.бр.687/1 и 2/30 део кат.парцеле број 688,обе у К.О. Лебане.

Уз захтев је достављена документација и то:

- Идејни пројекат израђен од стране Пр.Немања Илић Инжењерске делатности и техничко саветовање пројктни биро ПБ „ИЛИЋ“ Лебане улица Цара Душана број број 108, Лебане,

матични број 64545248 број техничке документације 0-17/19 од 15.05.2019 године , одговорно лице пројектанта Немања Илић Пр,главни пројектант Весна Илић дипл.инж.грађ. Лиценца бр. 317 F675 07

- препис листа непокретности број 264 К.О. Лебане и 340 К.О. Лебане
- локацијски услови ROP-LEB-4516-LOC-5/2019 Инт.06 Број 353-13/2019 од 10.05.2019.год.
- потврда о изузимању из обавеза плаћања доприноста за уређење грађевинског земљишта издату од стране ЈП „Лебане“ под бројем 60 број 264/19 од 28.05.2019.године
- решење о озакоњењу предметног објекта 06 Број 351-114/16 од 05.04.2016.године издато од стране имовинско правне службе
- доказ о уплати накнаде за СЕОР у износу од 2000,00 динара
- доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 460,00 динара и 310,00 динара.
- доказ о уплати општинске накнаде у износу од 1200,00 динара.
- сагласности сувласника суседне парцеле број 688 К.О. Лебане
- овлашћење за заступање

У поступку по поднетом захтеву овај орган је сходно члану 8ђ.Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС" број.72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 -УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14) проверио испуњеност формалних услова за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи стамбене зграде са једним станом и није се упуштао у оцену техничке документације,нити је испитао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури,те у случају штете настале као последица примене приложене техничке документације, за коју ако се накнадни утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу приложених доказа и утврђеног чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ у Лесковцу,у року од осам дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења,таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева,општинској грађевинској инспекцији и архиви.

Шеф одсека обједињене процедуре
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.